

Справка

о положении семей переселенцев из Чеченской республики, проживающих в общежитии в поселке Иноземцево (г. Железноводск Ставропольского края) по адресу: ул. Бештаугорская, 69.

Из материалов расширенной рабочей встречи ПК-11 СПЧ с вынужденными переселенцами из Чеченской республики, 22 марта 2019 г.



Общежитие было построено ориентировочно в 1980 году, без проектно-сметной документации, как временное жилье для находящихся в служебной командировке работников предприятия «АО Бештау» из разных регионов страны.

Срок службы здания – 20 лет с пятикратной оборачиваемостью, то есть каждые 4 года должен проводиться капитальный ремонт.

Однако, с момента постройки общежития капитальный ремонт не производился ни разу.

В общежитии отсутствуют системы отопления, водоснабжения и водоотведения, наружная и внутренняя проводка требует замены, газоснабжения нет.



Полы местами прогнили и провалились, сан узлы не работают, фронтальная часть крыши пришла в негодность.

Несмотря на описанное состояние здания, не приспособленное под человеческое проживание, в общежитии зарегистрированы 15 семей вынужденных переселенцев из Чеченской республики, которые в разное время проживали в данном здании.

В 1993 году переселенцы из Чеченской республики были размещены в данном общежитии в качестве центра временного компактного проживания, каждая семья получила комнату площадью 10 кв.м. Впоследствии «временное проживание» для жильцов превратилось в постоянное.

Список семей, зарегистрированных в общежитии (Согласно Постановлению №1282 администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края «О закреплении права пользования гражданами жилыми помещениями, расположенными по адресу: Ставропольский край, гор. Железноводск, пос. Иноземцево, ул.Бештаугорская, дом. 69»):

Грязнова Тамара Леонидовна,

Прохоров Алексей Сергеевич,

Наумочкин Евгений Олегович,
Склокина Светлана Михайловна,
Прохоров Александр Викторович,
Наумочкина Светлана Петровна,
Алексеенко Светлана Андреевна,
Прохоров Геннадий Александрович,
Луговая Анна Анатольевна,
Пожидаева Валентина Кондратьевна,
Наумочкин Олег Петрович,
Прохорова Раиса Николаева,
Алексеенко Данила Валерьевич,
Захаров Александр Иванович,
Гамов Иван Константинович.

В настоящее время в общежитии постоянно проживают 5 семей вынужденных переселенцев (статус утрачен), с которыми заключены договоры найма специализированного жилого помещения. Остальные жильцы, зарегистрированные по данному адресу, снимают жилье в пос. Иноземцево.

Например, Луговая Анна Анатольевна, 1982 г.р.



Зарегистрирована с 3 детьми и мужем в комнате №4.

В настоящее время проживают у родственников мужа в пос.Иноземцево, в связи с невозможностью проживать в общежитии.

Склокина Светлана Михайловна, 13.10.1972 г.



Проживает в комнате №9 вместе со своей матерью – Зеленовой Любовью Григорьевной, 31.07.1950 г.

Зеленова Л.Г. получила компенсацию за утраченное в Чеченской республике жилье (в сумме 22 000 р.), в связи с тем, что она владела 1/3 доли в жилом частном доме с земельным участком своих родителей, полученном по дарственной.

Данная сумма не позволила семье приобрести даже самое дешевое собственное жилье.

Похожая история у проживающих в общежитии:

семейной пары Пожидаевой В. К. (1939 г.р.) и Пожидаева А.В. (1938 г.р.), (комната №10), Алексеенко С.К. (комната №13) и Рженева М. С. (комната №12), Прохорова А. С. (комната №17) и Прохорова А.В. (комната №16).

Свыше 20 лет жильцами велась переписка с уполномоченными государственными органами по вопросу изменения статуса здания.

Одним из последних документов было обращение С.М.Склокиной (С-2299.1404 от 27.10.2014 г.) в администрацию города Железноводска об изменении статуса здания с «общежития» на «многоквартирный жилой дом». Просьба удовлетворена не была, в связи с тем, что общежитие «не соответствует нормативным требованиям, в том числе санитарным и санитарно-эпидемиологическим» (Письмо Администрации города-курорта Железноводска №2255.от 26.11.14 г.).

Таким образом, всем жильцам, проживающим в помещении по адресу ул.Бештаугорская, 69, предстоит продолжать борьбу за признание их «жилья» аварийным, вследствие чего они получат право на участие в

адресной программе Правительства Российской Федерации по переселению из аварийного жилья.