

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Статья 1.

В целях обеспечения жилищных прав граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, внести следующие изменения и дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; 2016, N 1, ст. 24; N 5, ст. 559; N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200, 4288; 2017, N 1, ст. 10; N 31, ст. 4806, 4807, 4828; N 52, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 69, 87):

статью 51 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения не включаются:

- имеющееся у кого-либо из членов семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилое помещение (в том числе жилой дом, часть жилого дома), признанное непригодным для проживания;

- жилое помещение либо его часть, имеющаяся в пользовании либо в собственности у бывшего члена семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также у лиц, объединенных признаками родства или свойства, на которое не имеет права никто из членов семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»

в статье 53:

- имеющийся абзац сделать частью 1;

- дополнить новыми частями 2 и 3 в следующей редакции:

«2. Не являются действиями, повлекшими ухудшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- вселение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;

- вселение супруга (супруги), нетрудоспособных родителей, иных граждан в жилые помещения в качестве членов семьи, если до вселения указанные лица были приняты на жилищный учет в этом же субъекте Российской Федерации;

- расторжение брака в случае, если жилищные условия семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не улучшились и одновременно не возникли основания принятия на жилищный учет бывшего члена семьи, не состоявшего на нем;

- расторжение договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;
- признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;
- отказ от принятия наследства наследником;
- отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

3. Иные действия, не влекущие ухудшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, могут быть установлены в судебном порядке.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

По результатам проверки Генеральной прокуратуры Российской Федерации, проведенной по поручению Президента Российской Федерации от 2 декабря 2014 г. Пр-2783, были выявлены множественные случаи незаконного снятия очередников с жилищного учета в г. Москве с 2012 по 2014 годы.

В Обзоре практики рассмотрения судами в 2013 - 2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, утвержденном постановлением президиума Верховного Суда РФ от 23 декабря 2015 г., и в докладах региональных Уполномоченных по правам человека подтверждается наличие аналогичных нарушений и в других субъектах Российской Федерации.

Наиболее распространенные случаи сводятся в том числе к учету в уровне жилищного обеспечения семьи очередников жилья (либо его части) собственников либо бывших членов семьи очередников, в том числе не состоящих на жилищном учете, на которое не имеют права никто из членов семьи очередников, а также признанных непригодными для проживания деревенских, дачных и садовых домов.

Кроме того, в настоящее время распространены случаи, когда считается намеренным ухудшением жилищных условий и отодвигается на 5 лет срок жилищного обеспечения семьи очередников при наличии следующих ситуаций:

- вселение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;
- вселение супруга (супруги), нетрудоспособных родителей, иных граждан в жилые помещения в качестве членов семьи, если до вселения указанные лица были приняты на жилищный учет в этом же субъекте Российской Федерации;
- расторжение брака, в случае, если жилищные условия семьи граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не улучшились и одновременно не возникли основания принятия на жилищный учет бывшего члена семьи, не состоявшего на нем;
- расторжение договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;
- признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;
- отказ от принятия наследства наследником;
- отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

Все перечисленные житейские ситуации не свидетельствуют о намеренном ухудшении жилищных условий семьи очередников.

Предусматривается, что иные действия, не влекущие ухудшение жилищных условий очередников, могут быть установлены в судебном порядке.

Принятие законопроекта позволит исключить случаи нарушения прав очередников.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Реализация решений, предлагаемых к принятию проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.