

приложение № 1 к Рекомендациям Совета
при Президенте Российской Федерации
по развитию гражданского общества и правам человека
по итогам специального заседания 21 марта 2016 г.

**Справка по обращениям жителей г. Москвы по конфликтным
ситуациям в сфере реализации градостроительных проектов в г.
Москве, поступившие в Совет при Президенте Российской Федерации
по развитию гражданского общества и правам человека**

**Проблемные ситуации на территории Старой Москвы, по
которым поступили обращения:**

1. Строительство высотной гостиницы на месте парка «Родничок» и насилие во время противостояния с застройщиком (г. Москва, ЮЗАО, ул. Профсоюзная д. 128)
2. Строительство трассы «Солнцево-Бутово-Видное» (г. Москва, ЮЗАО)
3. Планируемые снос гостиницы «Спутник» и новое строительство на Ленинском проспекте, д. 38 (г. Москва, ЮЗАО)
4. Уничтожение зелёных насаждений и нарушение окружающей природной среды при строительстве и расширении дорог в Алексеевском районе (г. Москва, СВАО)
5. Конфликт по застройке парка «Торфянка» (г. Москва, СВАО)
6. Уничтожение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и зелёных зон (г. Москва, ЗАО): уничтожение ООПТ «Долина реки Сетунь» Северо-Западной хордой и южным дублёром Кутузовского проспекта; точечная застройка с вырубкой деревьев по адресам: Воробьёвское шоссе, д. 4, Пудовкина, д. 4а и Мичуринский проспект, д. 17
7. Застройка в парке на Ходынке (г. Москва, САО)
8. Строительство в парке «Дубки» (г. Москва, САО, ул. Ивановская, д. 19 - 21)
9. Строительство на территории «парка Дружбы» (г. Москва, САО, ул. Фестивальная)
10. Угроза застройки территорий Тимирязевской сельскохозяйственной академии (г. Москва, САО)
11. Строительство «Парка развлечений» и трассы в Нагатинской пойме Москвы-реки (г. Москва, ЮАО)
12. Строительство проезда № 3538 в Раменках (г. Москва, ЗАО)

13. Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино» (г. Москва, ЮВАО)

Предваряя описание наиболее конфликтных ситуаций, Совет считает необходимым информировать, что в 2015 – 2016 гг. неоднократно обращал внимание мэра г. Москвы С. С. Собянина и прокурора г. Москвы В. В. Чурикова на недопустимость средневековых методов разрешения градостроительных конфликтов, а также на необходимость безусловного и исчерпывающего обеспечения прав жителей на благоприятную окружающую среду и санитарно-эпидемиологическое благополучие, на необходимость организации своевременного диалога с населением, разработки эффективных правовых механизмов рассмотрения спорных ситуаций в сфере градостроительства. Совет предлагал всё необходимое содействие со своей стороны в налаживании диалога с жителями и продолжает настаивать на привлечении Совета к организации форм его разработки.

Между тем, поступившие на обращения ответы руководителей Правительства Москвы и ГУ МВД России по г. Москве вынуждают Совет усомниться в желании столичного руководства обеспечивать защиту прав москвичей. Такая ситуация недопустима, и тем более – в столице правового государства.

Описание наиболее конфликтных ситуаций

1. Строительство высотной гостиницы на месте парка «Родничок» и насилие во время противостояния с застройщиком
(г. Москва, ЮЗАО, ул. Профсоюзная д. 128)

Несмотря на протесты жителей района, началось строительство 22-этажной гостиницы по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 128. На этапе согласования было собрано несколько тысяч подписей жителей района, протестующих против постройки гостиницы. Также на сайте <http://goo.gl/oQiC6A> была размещена петиция, под ней собрано уже более 3500 подписей. Однако, вопреки всему этому, ООО «Одис» было получено разрешение на строительство. По плану данная гостиница должна располагаться на месте озеленённой территории - парка «Родничок», ремонт которого был завершён летом 2015 г.

В настоящее время часть забора, огораживающего парк, уже снесена, заблокирован вход к некоторым магазинам, разбирается крыша здания, в котором находятся магазины. Если данная гостиница будет построена, она

будет располагаться вплотную к жилым зданиям, перекроет проезд к детским садам и другим домам.

Противостояние жителей, выступающих против строительства данной высотной гостиницы на территории парка «Родничок», и так называемой «охраны» застройщика приняло очень острый характер. Со слов жителей, имеют место случаи избиения представителями застройщика пенсионеров и женщин, это происходит при полном попустительстве полиции. Постоянно со стороны застройщика и охраны в адрес местных жителей, порой просто проходящих мимо стройплощадки, сыпятся оскорбления и угрозы жизни и здоровью. Жители сообщают, что вечером 3 февраля 2016 г. от рук охранников стройки пострадали проходившие мимо молодой человек и девушка.

3 февраля строители пытались давить местных жителей грузовым автомобилем марки КАМАЗ, охранники стройплощадки самовольно задерживали жителей района, применяли к ним силу. В тот же день жители района провели собрание по поводу происходящего строительства.

Жители жалуются на очевидные нарушения конституционных прав граждан на личную неприкосновенность, достойное обращение и свободу передвижения, высказывают возмущение полным попустительством незаконным действиям строителей и охранников со стороны полиции. Граждане сообщают, что находившихся в 2 - 3 метрах от происходивших событий полицейских приходилось неоднократно призывать к активным действиям по восстановлению нарушенного общественного порядка. Зачинщики драки — так называемые «охранники» — не были даже отвезены в ОВД.

Более многогранной и неоднозначной является проблема законности самого строительства. По информации жителей, строительство объекта по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная д. 128, начато без проведения публичных слушаний, без налаживания диалога с общественностью, при наличии категорических возражений со стороны граждан по поводу строительства.

Ещё больший интерес представляют сам проект и место его реализации. Возведение многоэтажного здания с подземной парковкой (заглубление более 10 метров) планируется вблизи опоры ЛЭП (и, соответственно, её проводов), а также рядом с жилым домом и зданиями, важными с точки зрения инфраструктуры района. Имеется существенный риск повреждения указанного жилого дома (ул. Профсоюзная, д. 130, к. 1) и проходящих под и рядом со стройплощадкой коммуникаций,

снабжающих окрестные дома. Таким образом, под угрозу ставится санитарно-эпидемиологическое благополучие населения целого микрорайона.

По информации от граждан, в результате организации строительной площадки стала затруднена работа магазинов, находящихся в соседних зданиях (ул. Профсоюзная, д. 128, к. 2 и к. 3). Войти в магазины хозяйственных товаров и овощей крайне затруднительно, при этом магазин хозяйственных товаров является единственным в микрорайоне.

Граждане обращают внимание на то, что под видом возведения объекта социальной инфраструктуры — гостиницы — происходит строительство элитного жилого комплекса, о чём в открытую сообщается на сайте застройщика ГК «Кортрос» (в данную группу входит застройщик ООО «Одис»). На некоторых сайтах сообщается о скором появлении возможности покупки апартаментов в некоем ЖК «Коньково» по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128.

Жители просят Совет помочь в защите их прав, жизни и здоровья и, по возможности, разобраться с вопросом законности реализации данного проекта. Учитывая прохождение высоковольтной линии ЛЭП в 10 метрах от стройплощадки, жители сомневаются в законности выдачи разрешения на строительство и просят принять меры по прекращению незаконных действий и привлечению к ответственности виновников.

2. Строительство трассы «Солнцево-Бутово-Видное» (г. Москва, ЮЗАО)

Жители ЮЗАО г.Москвы высказывают опасения по поводу строительства трассы «Солнцево-Бутово-Видное» в районах Северное и Южное Бутово (2, 3 этапы), а также транспортно-пересадочных узлов «Бунинская аллея», «Улица Горчакова» и возникающих рисках для окружающей среды и прав граждан, которые могут быть вызваны этим строительством.

Существующий проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети дороги Солнцево-Бутово-Видное предусматривает строительство разветвлённой многополосной транзитной магистрали для большегрузного транспорта через Северное и Южное Бутово в непосредственной близости от жилой застройки и предполагает, по сути, строительство дублёра МКАД, который будет проходить через лесные массивы и жилые кварталы Северного и Южного Бутово, катастрофически

ухудшая санитарно-эпидемиологическую обстановку ввиду уничтожения природного комплекса.

Жители района выражают категорическое несогласие с планами строительства трассы внутри района (3 этап), а также строительством участка трассы от Калужского шоссе до Бутова (2 этап), предлагая направить проектируемую трассу в обход районов Северное и Южное Бутово.

Проект планировки магистрали предусматривает отмену границ объекта природного комплекса (ОПК № 94), что несёт прямую угрозу экосистеме Бутовского лесопарка. Размещение автомобильной дороги, а также сооружений и объектов, предназначенных для её обслуживания, на участке объекта природного комплекса является нарушением ст. 4 Федерального закона «Об охране окружающей среды». Кроме того, ОПК № 94 является частью планируемого к созданию ООПТ, а именно, ландшафтного заказника «Бутовский» (Закон города Москвы от 06 июля 2005 г. N 37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве»). При разработке и составлении проекта планировки требование об обязательном учёте перечня планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения выполнено не было: согласно проекту, часть территории, входящая в планируемый к созданию ландшафтный заказник «Бутовский», затрагивается строительством, что является нарушением ч. 2 ст. 8 Закона города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

При этом на участке объекта природного комплекса произрастают растения, занесённые в Красную книгу Москвы (приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 19 .02.2013 г. № 79-ПП). В соответствии со ст. 60 Федерального закона «Об охране окружающей среды», ст. 24 Федерального закона «О животном мире» запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности таких растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания. Пункт 10.1 постановления Правительства Москвы от 19 февраля 2013 г. № 79-ПП «О Красной книге города Москвы» запрещает действия, прямо или косвенно ведущие к гибели, сокращению численности или нарушению местообитаний объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу города Москвы.

В соответствии с Генеральным планом г. Москвы, утверждённым Законом г. Москвы от 05 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города

Москвы», вся территория ОПК № 94 входит в территорию реорганизации в составе незастроенных территорий в целях воссоздания новых озеленённых территорий (стр. 604, книга 3 Генплана). Разрешаемое Генпланом комплексное преобразование территории, в соответствии со ст. 11 Градостроительного кодекса Москвы, должно осуществляться посредством восстановления, воссоздания природных и создания новых озеленённых территорий. Разработанный проект планировки не соответствует положениям Генерального плана г. Москвы.

24.03.2015 г. прошли публичные слушания, подтвердившие несогласие жителей с представленным проектом планировки: было собрано несколько десятков тысяч подписей граждан против строительства.

Вопрос строительства трассы неоднократно поднимался жителями на встречах в управах, префектуре ЮЗАО, заседаниях муниципальных депутатов с целью детального рассмотрения предложений жителей.

Также гражданами были направлены обращения в разные инстанции с целью предотвращения строительства трассы (в префектуру ЮЗАО, Москомархитектуру, в ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», муниципальным и городским депутатам, Мэру Москвы, Президенту РФ и др.).

В связи с отсутствием конкретных действий со стороны указанных структур и должностных лиц, а также ввиду неинформированности граждан о предстоящем строительстве была проведена серия пикетов у станций московского метрополитена.

26.04.2015 г. прошёл митинг, в результате которого была составлена резолюция «Против трассы Солнцево-Бутово-Видное» - «трассы-Монстра», получившей такое название в народе, в связи с негативными настроениями жителей.

После проведения митинга депутат Мосгордумы Гусева Л.И. изъявила намерение участвовать совместно с жителями в создании рабочей группы по проработке спорных вопросов проекта планировки трассы.

Была создана рабочая группа с участием представителей префектуры ЮЗАО, префектуры ТиНАО, Москомархитектуры, ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», ДПиООС г. Москвы, муниципальных депутатов, депутата Мосгордумы Гусевой Л.И. и жителей районов Северное и Южное Бутово; проведено несколько заседаний.

По результатам деятельности рабочей группы был составлен протокол от 14.07.2015 г., предписывающий префектуре ЮЗАО,

Москомархитектуре, ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» рассмотреть предложения участников и внести изменения в проект.

Однако в протоколе с отметкой «рекомендовать учесть» отражены лишь незначительные изменения проекта, не решающие задач отнесения магистрали за границы района. Предложения жителей о разработке альтернативных вариантов проекта строительства трассы в обход Бутово, подтверждённые многотысячными подписями и резолюцией митинга, в протоколе отражены с отметкой «рекомендовать рассмотреть», что подразумевает необязательность учёта данных предложений при изменении проекта.

На последующие многочисленные обращения и запросы жителей о внесённых в проект изменениях в Москомархитектуру, префектуру ЮЗАО, депутату Мосгордумы Гусевой Л.И. ответов получено не было.

После ознакомления граждан с проектом постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки, подготовленного Москомархитектурой в конце 2015 г., стало понятно, что проект по существу не изменён – трасса проходит по тому же маршруту, вблизи жилых домов, затрагивая лесопарк, при этом улично-дорожная сеть занимает большую площадь объекта природного комплекса, чем планировалось изначально.

В настоящее время были проведены публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Бунинская аллея»: собрано несколько тысяч подписей против строительства. В соответствующие инстанции направлены многочисленные обращения.

06.03.2015 г. прошёл митинг жителей района Южное Бутово против строительства ТПУ «Бунинская аллея», ТПУ «Улица Горчакова», трассы «Солнцево-Бутово-Видное»; составлена резолюция. Социальная напряженность в районах Северное и Южное Бутово нарастает, планируются новые митинги и другие формы выражения гражданской позиции.

Жители просят Совет оказать содействие в прекращении реализации проекта строительства дороги, не согласованного с жителями и грубо нарушающего их конституционные права.

3. Планируемые снос гостиницы «Спутник» и новое строительство на Ленинском проспекте, д. 38 (г. Москва, ЮЗАО)

В настоящее время по адресу: Москва, Ленинский проспект, д. 38 ведётся подготовка к строительству многофункционального гостинично-

торгового комплекса с подземной автостоянкой (разрешение на строительство № 77-123000-011803-2015 от 03.11.2015 г.). При принятии решения о строительстве были допущены следующие нарушения закона.

1. По имеющейся информации, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) был оформлен в 2013 году (номер документа: RU77-123000-005916 от 28.02.2013 года) на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) от 14.02.2013 г.

Согласно решению ГЗК, ГПЗУ на указанный земельный участок имеет следующие основные виды разрешённого использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

При этом земельный участок был предоставлен в аренду в целях эксплуатации офисно-гостиничного комплекса. Таким образом, первоначально вид разрешённого использования – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) – предусмотрен не был.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в условиях отсутствия утверждённых в установленном порядке Правил землепользования и застройки, а также проекта планировки территории, решение об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается с учётом результатов публичных слушаний.

Публичные слушания по данному вопросу не проводились.

2. В настоящее время земельный участок, отведённый под застройку (кадастровый номер 76:06:0001002:147) и на который выдан ГПЗУ, существенно больше, чем земельный участок, изначально отведённый под эксплуатацию гостиницы «Спутник».

Проект ГПЗУ утверждён в отсутствие утверждённых в установленном порядке Правил землепользования и застройки, а также проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Вместе с тем, согласно нормам земельного законодательства, основанием для образования земельного участка, в том числе путём перераспределения земельных участков, является проект межевания территории, утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Согласно нормам Градостроительного кодекса РФ проект межевания в обязательном порядке должен быть вынесен на публичные слушания. Публичные слушания по этому вопросу не проводились.

Таким образом, увеличение земельного участка отведённого под эксплуатацию гостиницы «Спутник», является незаконным. ГПЗУ RU77-123000-005916 от 28.02.2013 г. утверждён Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы с нарушением действующего федерального градостроительного законодательства.

Кроме того, утверждённый проект содержит нарушения действующих санитарных норм, в частности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предусматривающий расстояние не менее 50 м от отдельно стоящих торговых центров до жилых домов. Реальные параметры проекта включают плотность застройки 46,2 тыс. кв. м. на га, что превышает заложенную в проекте «правил землепользования и застройки» плотность - не более 45 тыс. кв. м, и не соответствует предусмотренной решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.02.2013 г. плотности 32,5 тыс. кв. м на га. Градостроительный кодекс города Москвы (пункт 7 части 1 статьи 68) обязывает проводить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания по данному вопросу также не проводились.

Эти нарушения влекут за собой нарушение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и на участие в управлении государством.

Жители просят Совет оказать содействие в отзыве ГПЗУ RU77-123000-005916 и организации расследования обстоятельств, при которых произошла выдача разрешительной документации со столь серьёзными нарушениями, привлечении виновных к ответственности.

4. Уничтожение зелёных насаждений и нарушение окружающей среды при строительстве и расширении дорог в Алексеевском районе (г. Москва, СВАО)

3 февраля 2016 г. состоялась расширенная встреча - совещание с участием руководства Москомархитектуры, префектуры СВАО, проектировщиков НИиПИ Генплана Москвы, главы управы Алексеевского района с инициативной группой жителей района. Встреча на столь высоком уровне, с участием префекта СВАО В.Ю. Виноградова и заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре С.В. Костина, состоялась в результате протеста жителей двух районов против реализации предлагаемого проекта, вылившегося в массовые обращения в органы исполнительной власти. По имеющейся информации, было направлено более 1500 обращений против строительства. Темой встречи стало обсуждение основных замечаний и возражений жителей относительно разработанного проекта планировки улично-дорожной сети районов Алексеевский и Ростокино.

Рассмотрев и обсудив проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино (далее – Проект), жители считают, что в данном виде Проект содержит множество недоработок.

1. Строительство новой транзитной дороги вдоль полотна ж/д Ярославского направления, соединяющей Алексеевский район и район Ростокино, направит через Алексеевский район поток транзитного автотранспорта с Северо-Восточной хорды, превратит Алексеевский район из спального в транзитный и ещё больше увеличит нагрузку за счёт притока автотранспорта из области. Всё это только ухудшит дорожно-транспортную ситуацию в районе и округе.

Жители считают необходимым отказаться от соединения Рижского проезда с районом Ростокино, так как в случае соединения существенно вырастет транзитный автомобильный трафик через Алексеевский район

2. Рижский проезд.

2.1. Наибольшее неудобство будет доставлено жителям Рижского проезда, т. к. новая транзитная транспортная магистраль пройдёт буквально под их окнами. Жители высказывают свое категорическое несогласие с таким планировочным решением.

2.2. Новая дорога отделит территорию природного комплекса № 157-СВАО «Бульвар по Рижскому проезду», что сделает её практически

непригодной для использования местными жителями в качестве места для отдыха.

2.3. Транспортная развязка возле моста над железной дорогой (пересечение улиц Бориса Галушкина – Рижский проезд – Павла Корчагина) предполагает ликвидацию разворотной площадки конечной остановки 714 автобусного маршрута, что недопустимо.

2.4. Проект предполагает снос и вывод 955 капитальных боксовых гаражей и 219 гаражных боксов, при этом новых объектов гаражного строительства на территории района не предвидится, т.е. автомашины заполнят дворы и улично-дорожную сеть района. В случае изъятия гаражей предлагается рассмотреть возможность строительства в районе нескольких многоуровневых гаражных комплексов общей вместительностью не менее 2000 автомашин.

2.5. В Проекте полностью отсутствуют пешеходные переходы через Рижский проезд к платформе «Маленковская» Ярославской ж/д, к территории Природного комплекса. Непонятно, как жители будут проходить в парк Сокольники. Необходимо предусмотреть сохранение существующих наземных переходов. Реализация этого проекта предполагает перенос транспортной нагрузки из района Ростокино (в частности ЖК Триколор), а также Северо-восточной хорды на Алексеевский район за счёт транзитного потока автотранспорта.

2.6. Жители не возражают против строительства продолжения Рижского проезда от 1-го Рижского проезда вдоль железной дороги и соединения с 1-ой Мытищинской улицей, однако считают, что ширина данной дороги не должна превышать 7 метров, то есть иметь по 1-ой полосе в каждом направлении. Такие параметры дороги смогут решить проблему с выездом из района в сторону центра. Более широкая (более 7 метров) проезжая часть помимо повышенного автомобильного трафика также потребует изъятия территорий у объектов культурного наследия регионального значения «Сиротский приют братьев Петра, Александра и Василия Бахрушиных конца XIX в. и Храма Живоначальной Троицы», что является недопустимым. А эксплуатация этой магистрали обязательно ухудшит состояние зданий памятника, которым уже более 100 лет.

3. Круговое движение на пересечении улиц Новоалексеевская – Староалексеевская (Проектируемый проезд 753) – Ярославская (Проектируемый проезд 128) – 3-я Мытищинская.

3.1 Организация кругового движения на пересечении улиц Новоалексеевская – Староалексеевская (Проектируемый проезд 753) –

Ярославская (Проектируемый проезд 128) – 3-я Мытищинская выглядит более чем сомнительным, т. к. снизит общую скорость транспортного потока в районе, и значительно скажется на пропускной способности потока, выезжающего на Проспект Мира в сторону центра. Требуется проработка организации дорожного движения на данном перекрёстке совместно с ЦОДД.

3.2 Затрудняется пешеходная доступность станции метро Алексеевская за счёт переноса пешеходных переходов.

3.3 Из-за схождения 4-х дорог в нерегулируемое круговое движение ещё больше будет затруднено движение общественного транспорта.

4. Новоалексеевская улица.

4.1 Расширение одностороннего участка Новоалексеевской улицы до 3-х полос (10,75 метра) перед 2-хполосным тоннелем является избыточной мерой, которая не повлияет на пропускную способность улицы, в то же время расширение дороги произойдёт за счёт сужения газонной части и уменьшения расстояния до жилой застройки, что негативно скажется на пешеходной инфраструктуре и качестве жизни жителей района, проживающих в домах вдоль улицы.

Выезд из района по Новоалексеевской улице используется в основном для движения в центр. Поворот направо (на проспект Мира в область) используется редко. Более того, рядом с Новоалексеевской есть ряд улиц (Кулаков пер., ул. Староалексеевская, ул. Маломосковская, ул. Кибальчича), которые используются для выезда на проспект Мира в сторону области.

Повышения пропускной способности улицы перед въездом в тоннель можно добиться путём запрета остановки и стоянки автомашин перед въездом в тоннель. Также можно рассмотреть возможность обустройства заездных карманов на остановках общественного транспорта.

4.2 Проект предусматривает ликвидацию нерегулируемого пешеходного перехода у дома 6 (школа № 308). Необходимо оставить пешеходный переход.

5. Староалексеевская ул. (в части Проектируемого проезда 753).

5.1 Новое строительство проезжей части перед пересечением с круговым движением проходит по участку с оформленным ГПЗУ (ул. Староалексеевская 24)

5.2 Съезд на круговое движение у дома 11 по Новоалексеевской улице проходит по спортивной площадке. Изъятие спортивного объекта недопустимо.

6. Кулаков переулок.

6.1 В связи с расширением проезжей части Кулакова переулка значительно сократится тротуар.

6.2 В данном районе в настоящее время существует большой пешеходный поток, в том числе в многочисленные образовательные учреждения, расположенные в пределах данного квартала (ГБОУ ДОД г. Москвы Детская школа искусств им. Е. Ф. Светланова, частная образовательная школа «Потенциал», ДОУ № 1977, Гимназия московского государственного университета путей сообщения, Колледж железнодорожного транспорта, школа-интернат № 1 для обучения и реабилитации слепых). Расширение проезжей части и сужение тротуара увеличит опасность для передвижения пешеходов, как взрослых, так и детей.

6.3 Из-за расширения проезжей части дороги могут пострадать или вовсе быть уничтожены полувековые лиственницы, что недопустимо.

6.4 Жители возражают против предлагаемого изменения существующей организации дорожного движения, т. е. смены одностороннего движения на двустороннее.

7. Улица Константинова. Жители выступают категорически против расширения ул. Константинова до 4-х полос, так как в этом случае проезжая часть будет располагаться слишком близко к границам жилой застройки. Обращаем внимание на существенное ухудшение условий проживания жителей домов по ул. Константинова в случае расширения проезжей части.

Также вызывает сомнение, что расширение возможно конструктивно (особенно на участке между д. 16 по ул. Константинова и д. 16 по Ракетному бульвару (офисно - деловой центр). Заезд в многоуровневую парковку (ул. Константинова, д. 11) с ул. Константинова затруднён уже сейчас - при существующей ширине улицы не достаточен угол поворота для заезда; при расширении заезд становится невозможным в принципе.

8. Строительство проезда от Рижского проезда к ул. Константинова (через ул. Павла Корчагина) пройдёт в непосредственной близости со школой № 1201 и потребует изъятия территории школы, что является недопустимым. Необходимо отказаться от данного проектного предложения.

Из представленного Проекта видно, что данный проезд предназначен для того, чтобы направить поток машин от планируемой новой транзитной дороги вдоль железной дороги (Рижский проезд) в сторону ул.

Константинова и далее через ул. Космонавтов в сторону Проспекта Мира и в сторону Ростокинского проезда по направлению в ВАО. Данный проезд, очевидно, предназначен не для решения проблем с транспортом в районе. Сейчас в этом месте проблем нет, или они незначительны. Но они появляются после строительства нового проезда. Таким образом поток транзитного транспорта направляется вглубь района (фактически появляется транспортная развязка через внутриквартальную территорию), и обеспечивается решение транспортных проблем других территорий (в частности, района Ростокино, районов ВАО и т. д.) за счёт снижения качества жизни проживающих в Алексеевском районе

9. Транзитная автодорога из района Ростокино, проходящая по Рижскому проезду и 2-й Мытищинской улице, заканчивается фактически ничем (упирается в железную дорогу). Строительство развязки с проспектом Мира возле домов по адресу Проспект Мира, д. 102, к. 1 и к. 2 фактически нереализуемо.

10. Нагрузка на развязку с проспектом Мира (у Крестовского путепровода) при движении в центр возрастает в несколько раз. В результате увеличения потока автомобилей из Алексеевского района (через тоннель Новоалексеевской ул. и со стороны 2-й Мытищинской ул.) при движении на выезд в центр в данном месте будут образовываться ещё большие затруднения движения.

11. Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино не учитывает подъезд к новым строящимся объектам и предполагаемым строительным объектам в Алексеевском районе, на которые уже выданы ГПЗУ. Требуется доработка Проекта в этой части.

12. Согласно Проекту будут ликвидированы большинство существующих пешеходных переходов (на улицах Павла Корчагина, Новоалексеевской, Рижском проезде и других улицах). Требуется сохранение всех существующих наземных переходов.

13. Предложенный проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино не рассматривает значительную часть территорий Алексеевского района и Ростокино. В частности, непонятно, что будет с транспортной доступностью ГКБ № 40, взрослой поликлиники № 75, детской поликлиники № 99 и части района, ограниченного улицей Космонавтов – Проспектом Мира – руслом реки Яузы в Алексеевском районе. А в районе Ростокино проект не рассматривает строительство дорожно-транспортной

развязки у ЖК Триколор, обещанной жителям М. Ш. Хуснуллиным в 2014 г.

14. Общественный транспорт

14.1 Проект не предусматривает улучшений транспортного обслуживания жителей маршрутами общественного транспорта, более того, строительство парковочных карманов негативно скажется на скорости и удобстве общественного транспорта.

14.2 В Проекте не указано большинство остановочных павильонов автобусного маршрута общественного транспорта № 714.

14.3 В настоящее время в городе Москве реализуется политика развития общественного транспорта, однако в пояснительных материалах к Проекту отмечено, что движение общественного транспорта по улицам: Павла Корчагина, Новоалексеевская, 3-я Мытищинская, Маломосковская, Графский переулок – не предусматривается

14.4 С целью улучшения движения трамваев по улице Бориса Галушкина жители предлагают предусмотреть физическое отделение трамвайного полотна от проезжей части и строительство посадочных платформ.

14.5 Жители просят доработать Проект с учётом развития маршрутной сети общественного транспорта в Алексеевском районе.

По итогам предварительного обсуждения проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино, жители Алексеевского района выражают серьёзную обеспокоенность предложенными решениями и считают, что данный проект необходимо отклонить.

Жители просят Совет содействовать рассмотрению и учёту данных замечаний в рамках разработки нового, альтернативного проекта, а также созданию рабочей группы с включением в неё наряду с отраслевыми специалистами Москомархитектуры, Префектуры СВАО и других ведомств представителей общественного Совета жителей Алексеевского района, представителей общественного объединения «Алексеевцы» для проработки замечаний и отражения их в проекте планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – районов Алексеевский и Ростокино.

5. Конфликт по застройке парка «Торфянка» (г. Москва, СВАО)

В Совет поступила следующая информация по ситуации в парке «Торфянка» (текст приводится полностью):

«Уже более 9 месяцев длится массовое гражданское противостояние в парке Торфянка, где на протяжении всего этого времени нагло и бесцеремонно попираются закон и порядок, законные права и свободы граждан, жителей. До этого мы даже представить себе не могли, что такое возможно в 21 веке в столице нашей великой многонациональной и многоконфессиональной Родины. А ведь мы, местные жители, выступаем всего лишь против застройки парка, подчеркну, именно застройки природной территории, безотносительно того, чем именно ее планируется застроить: объектом религиозного назначения, торговым центром или жилым домом. Мы против ЛЮБОЙ застройки парка. Сейчас получается так, что мы, подобно нашим бабушкам и дедушкам, отцам и матерям, отстаиваем наше законное право на нашу землю, которую у нас хотят отнять.

Сейчас многие жители Лосиноостровского района считают, что грубейшим образом нарушены Конституция РФ, земельное, градостроительное, экологическое законодательство и Закон о «Генеральном плане г. Москвы», а также нарушен целый ряд законных прав и свобод граждан.

18.06.2015 г. в парке на Изумрудной улице (парк Торфянка) появилась строительная техника и неизвестные нам тогда молодчики спортивного вида с наглыми выражениями лиц и повадками братков из 90-х годов прошлого века – представители движения сорок сороков (ДСС). Как потом стало известно, среди них много профессиональных боксеров и иных спортсменов-бойцов, а у некоторых из них имеются судимости, в том числе непогашенные и по особо тяжким статьям УК РФ.

При захвате земельного участка была спилена ограда парка сотрудниками ГБУ «Жилищник», через парковый газон загнана тяжелая строительная техника, были установлены забор, бытовка и иные конструкции. Затем был снят значительный участок газона под фундамент. На данный вид работ разрешительная документация отсутствовала, но ОАТИ и Департамент природопользования на заявления граждан по данному поводу не отреагировали.

На протяжении всего этого времени нас избивают, нам и нашим семьям угрожают расправой, до сих пор со стороны членов ДСС происходят нападения, избиения и членовредительство. Так, 13 февраля одной из наших активисток, которая пыталась не допустить

незаконного завоза стройматериалов на 2 фурах на территорию парка, сломали палец, а 03 марта другая активистка была избита прямо около здания 138 отделения полиции.

Жители обращались в полицию, просили навести порядок, требовали пресечь незаконные действия, остановить производство незаконных работ, проверить многочисленных лиц, находящихся на незаконной строительной площадке. Однако полиция и другие государственные учреждения бездействовали или писали отписки.

Поняв, что силовое воздействие провалилось и жители продолжают дежурство, уже сотрудники полиции и неустановленные лица азиатской наружности, действующие под прикрытием полиции, начались сносить палатки, тенты и зонты от солнца, с помощью которых местные жители на территории парка защищались от солнца, дождя и мороза. Это происходило 25 и 26 июля, 15 августа 2015 г. 03 и 06 марта 2016 г. При этом ни разу не было предъявлено никаких письменных приказов, никаких протоколов не составлялось, понятые при этом отсутствовали, описи изымаемого имущества не проводилось. Тенты и личные вещи, документы и деньги увозились в неизвестном направлении.

Ночью 03 марта группа неизвестных лиц в полицейской форме, не представившись, не предъявив никаких документов или оснований, спрятав лица под шарфами или форменной одеждой, потребовали уйти из парка и убрать тент. У части из них не было жетонов. Неустановленным лицом, приехавшим вместе с ними и одетым в гражданскую одежду, велась видеофиксация происходящего. Вместе с ними подъехала Газель без номерных и иных опознавательных знаков. Из нее вышло несколько человек азиатской наружности и по приказу ряженого в полицейскую форму лица стали ломать тент и грузить личные вещи граждан, их документы в Газель без номеров.

Ночью 06 марта 2016 г. полицейскими совершенно безосновательно и незаконно были задержаны, доставлены в отделение и дактилоскопированы несколько наших активистов. При этом своего согласия на это они не давали и не были ознакомлены с нормой закона о том, что они вправе от данной процедуры отказаться.

Мы не понимаем, почему сейчас и на протяжении всего этого времени протест намеренно и искусственно переводится в религиозную плоскость, якобы это антирелигиозное противостояние, хотя это не так. РПЦ по согласованию с жителями вместо 1 участка на территории парка уже выделено 2 участка общей площадью в 3 раза больше вне парка.

При этом часовня там уже построена, освящена и НИКАКИХ волнений или протестов на месте ее строительства не возникло.

Стройка в парке Торфянка официально отменена. Этот факт подтвержден, сообщение об этом официально опубликовано 31 декабря 2015 г. на сайте префектуры СВАО. Ранее Комиссией ГЗК был отменен ГПЗУ на данный земельный участок. Еще летом после заседания в префектуре, которое состоялось 25 июня 2015, префект обещал, что строительную площадку из парка уберут в ближайшие дни. Однако сегодня уже 21 марта 2016 г. и, несмотря на все обещания и выделенные под строительство иные площадки, строительная площадка из парка не убрана.

Сейчас складывается уникальная ситуация, когда простые граждане, жители района, по сути, вынуждены выполнять функции полиции, прокуратуры и иных органов по защите своих законных прав, свобод и интересов, по защите соблюдения права и законодательства нашей страны. У нас, жителей Лосиноостровского района, нет сомнений, что как только мы перестанем круглосуточно дежурить, застройка парка в нарушение всех законов оперативно состоится.

Торфянка сейчас – это лакмусовая бумажка для нашего общества и власти. Развитие ситуации в парке Торфянка в конечном итоге покажет, что именно действует в нашей стране: закон и порядок или беззаконие и беспредел, страшилками о котором нас так любят пугать, говоря о, так называемых, «лихих 90-х». Развитие ситуации в парке Торфянка покажет, является ли наша страна действительно правовым государством, как это записано в высшем законе нашей страны – Конституции РФ, - или же мы скатились на уровень полуфеодального бандитского формирования, в котором народ не решает ничего, где права и свободы законопослушных граждан существуют только на бумаге.

Инициативная группа в защиту парка Торфянка просит Совет вынести вопрос парка Торфянка на отдельное обсуждение, так как в настоящее время конфликт в нашем парке искусственно нагнетается, выходит за грани разумного, затрагивает большое количество местных жителей, нарушает их права и интерес».

6. Уничтожение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и зелёных зон (г.Москва, ЗАО)

От имени инициативных групп и жителей в Совет поступило обращение по проблеме массовой сплошной застройки и уничтожения

зелёных насаждений в ЗАО г. Москвы. Жители обращают внимание на 2 основные проблемы:

6.1. Уничтожение ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетунь» Северо-Западной хордой и проектом Южного дублёра Кутузовского проспекта

Постановлением Правительства Москвы, принятом в 2015 г., разрешено строить транспортные объекты на территории ООПТ. Причём речь идёт об уничтожении многих тысяч взрослых деревьев в пределах старой Москвы на территории особо охраняемой природной территории. Кроме того, при реконструкции теплотрассы, проходящей через ООПТ «Долина реки Сетунь», планируется вырубить более 400 взрослых деревьев.

6.2. Точечная застройка с вырубкой деревьев по адресам: Воробьёвское шоссе, д. 4, ул. Пудовкина, д. 4а и Мичуринский проспект, д. 17

Эти зелёные участки с большими деревьями были продолжением ООПТ и защищали жителей от грязи, пыли и шума с Третьего транспортного кольца и Воробьёвского шоссе. Хотя постановление Правительства Москвы от 21.08.2007 г. № 714 прямо запрещает точечное строительство в сложившихся кварталах, оба этих участка сначала были очищены от деревьев (примерно по 100 крупных деревьев на каждом, причём деревья были ценных пород), а потом полностью застроены.

То же самое планируется сделать и по Мичуринскому проспекту д. 17.

На месте единственного в районе зелёного сквера планируется построить блок начальных классов к школе № 1306, которая заполнена всего наполовину. При этом, префектура ЗАО неоднократно информировала мэрию о нецелесообразности данного строительства.

Мнение местных жителей игнорируется, публичные слушания не проводятся.

Осуществление этих строительных проектов противоречит Генплану Москвы. Правила землепользования и застройки для г. Москвы не приняты, что позволяет выдавать ГПЗУ в так называемом «ручном» режиме. Нормы Градостроительных кодексов города Москвы и Российской Федерации полностью игнорируются. Например, по адресу: Воробьёвское шоссе, д. 4 громадный жилой комплекс строится в общественно-деловой, а не в жилой зоне, в противоречие Генплану. Плотность застройки составляет 84 %, т. е. это будет почти сплошной дом.

Нормативы по обеспечению жителей машиноместами, придомовой территорией, обеспеченностью инфраструктурой игнорируются.

Нужно учитывать, что роза ветров в Москве очень часто имеет западное направление. Поэтому очень важно сохранить зелёные насаждения в ЗАО.

Жители просят Совет оказать содействие недопущению масштабной точечной застройки и уничтожения зелёных насаждений в ЗАО Москвы, а также осуществлению строительных проектов на территории ООПТ, приняв исчерпывающие меры к отмене и пересмотру указанных проектов.

Также жители обращают внимание Совета на деятельность Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы. Приводим эту часть обращения: «Хотим обратить внимание на существование этой комиссии. Как юридическое лицо ГЗК вообще не существует. Однако по факту все строительные вопросы решает именно она: кому, как и под какую стройку выделить ценную столичную землю. А уже департамент городского имущества и Москомархитектура выполняют распоряжения ГЗК, которую возглавляет мэр С.С. Собянин.

А если к ним появляются претензии, они ссылаются на ГЗК. В то время как ГЗК юридически не существует, но продолжает массово раздавать землю под тотальную застройку. В телерепортаже глава столичного стройкомплекса Хуснуллин М.Ш (замруководителя ГЗК) заявил, что Градкодекс он не читал и его не знает».

Жители просят Совет довести эту информацию до Президента РФ.

7. Застройка в парке на Ходынке (г. Москва, САО)

В Совет обратилась инициативная группа жителей Хорошёвского района Москвы, которые борются за то, чтобы на Ходынке был создан парк. Построенный неподалёку микрорайон так и называется: «Гранд Парк». Однако прошло 10 лет с момента постройки микрорайона, парка так и не создано, а от территории существующего природного комплекса отрезают по куску земли под незаконную тотальную застройку, без проведения публичных слушаний.

Так, Градостроительно-земельная комиссия утвердила ГПЗУ, в соответствии с которым от природного комплекса № 196 отрезается 4 га под ТПУ — многофункциональный комплекс, который жителям не нужен. Фактически это - попытка незаконного захвата земли.

Жители проделали большую работу, чтобы сохранить в целостности территорию парка на Ходынке: собрали несколько тысяч подписей против

застройки парка, провели круглый стол в Мосгордуме с членами Градостроительно-земельной комиссии, участвовали в совещании в Москомархитектуре, провели митинг, обращались в прокуратуру и т. п. Но результата пока нет, ГПЗУ не отменено. Подробно — по ссылке <http://zapark.org/news/худшие-опасения-подтверждаются--из-парка-вырезают-участок-4-га>

Цитата из обращения граждан: «Если ГПЗУ будет реализован, то мы лишимся озелененной территории. Сейчас уже не продохнуть от застройки в нашем районе, да и в Москве в целом. Кроме того, это нарушит наши права на благоприятную среду обитания.

Мы обращаемся к Вам за содействием по отмене этого ГПЗУ. Фактически идёт война с жителями, которые вынуждены защищать свою землю».

Таким образом, жители обращаются в Совет за содействием по отмене указанного ГПЗУ, реализация которого лишит граждан озеленённой территории и нарушит их право на благоприятную окружающую среду.

8. Строительство в охранной зоне парка «Дубки» (г. Москва, САО, ул. Ивановская, д. 19 - 21)

Жители Тимирязевского района обратились в Совет в связи многочисленными грубыми нарушениями законодательства, прав и законных интересов, вызванных началом строительства коммерческого жилого дома по адресу: ул. Ивановская, вл. 19.

Компанией ООО «Жилой комплекс «На Ивановской» получено разрешение на строительство 22-х этажного (верхняя отметка: 74 м) жилого комплекса с техническим подпольем и 2-х этажным подземным паркингом.

Граждане обращают внимание на следующие моменты:

Незаконность выдачи ГПЗУ:

1) ГПЗУ № RU77-206000-014113 на земельный участок по адресу Ивановская ул., вл. 19 выдавался решением Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы 18.09.2014 г. № 31 (п. 46) без проведения публичных слушаний и без согласования с муниципальным собранием Тимирязевского района. Согласно Градостроительному кодексу города Москвы, эти процедуры являются обязательными при выдаче градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства объекта капитального строительства на не подлежащих реорганизации жилых территориях.;

2) При выдаче ГПЗУ не существовало утверждённого проекта межевания квартала, что также является нарушением, делающим выдачу ГПЗУ незаконной. По проектам межевания не подлежащих реорганизации застроенных жилых территорий должны проводиться публичные слушания.;

3) В выданном ГПЗУ параметры плотности застройки, установленные действующим проектом планировки квартала превышены в два с лишним раза (56 тыс. кв. м на га вместо 24 тыс. кв. м на га).

Незаконность выдачи разрешения на строительство и высотность:

1) Незаконно выданный ГПЗУ не может стать основанием для выдачи разрешения на строительство.;

2) Земельный участок по адресу: ул. Ивановская, вл. 19 входит в зоны охраны объекта культурного наследия — памятника садово-паркового искусства «Дубки» - в зоне регулирования застройки № 014 (постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 г. № 1215). При выдаче разрешения на строительство на таких участках, согласно Градостроительному кодексу города Москвы, необходимо проведение государственной экспертизы проектной документации, чего сделано не было.;

4) В зоне регулирования застройки памятника садово-паркового искусства «Дубки» разрешённая высотность строительства, согласно постановлению Правительства Москвы от 13.08.2012 г. № 398-ПП, не превышает 20 метров. Между тем, застройщик планирует построить здание высотой 75 метров. Действия Градостроительной земельной комиссии по увеличению высотности ничем не обоснованы (соответствующих документов не представлено). Вызывает большие сомнения предоставление ГЗК подобных полномочий, так как в Градостроительных кодексах города Москвы и Российской Федерации они не предусмотрены.

Экологическая катастрофа в парке в результате строительства:

1) Согласно экспертизе, проведенной специалистами Московского Государственного университета природообустройства, строительство на данном участке приведёт к серьёзным экологическим последствиям для флоры парка, который располагается всего в 20 метрах от зоны строительства. Во-первых, это связано с нарушением гидрогеологического баланса, что в итоге приведёт к подтапливанию корневой системы деревьев. Во-вторых, это связано с появлением тени на значительном

участке дубравы, что также приведёт к болезням и, в итоге, к гибели значительной части парка.

2) Даже из той экспертизы, которой располагает застройщик, следует, что рытьё котлована под строительство окажет влияние на уровень грунтовых вод на 200 - 250 метров.

Уплотнительная застройка:

1) Земельный участок на ул. Ивановская, вл. 19, согласно Генплану города Москвы, находится в зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий жилой застройки. Точечная застройка в таких зонах запрещена постановлением Правительства Москвы от 21.08.2007 г. № 714.;

2) На участке, отведённом под строительство, до 2002 г. находился детский сад № 1747 на 80 детей. Земельный участок был предоставлен в долгосрочную аренду только на условиях ведения на нём образовательной деятельности. Кроме того, законодательство запрещает использовать земельные участки, предназначенные для ведения образовательной деятельности, под другие нужды

3) Точно так же Департамент образования города Москвы согласовал проект планировки квартала только при условии строительства на этом участке детского сада. В 2009 г. с 23 июля по 7 августа были проведены публичные слушания по Генеральному плану развития города Москвы до 2025 г. и Правилам землепользования и застройки. В соответствии с замечаниями и предложениями жителей Тимирязевского района сохранено функциональное назначение участка.

4) Согласно данным Департамента образования города Москвы, в Тимирязевском районе не хватает 446 мест в дошкольных учреждениях. Родителям, проживающим на Ивановской улице, предлагается водить детей в детские сады в другом квартале. Группы в детских садах переполнены.

5) Строительство очередного ЖК в квартале увеличит нагрузку на другие социальные объекты (поликлиники, школы), а также на дорожную сеть и транспортную инфраструктуру района.

Отсутствие проектно-сметной документации:

Муниципальное собрание Тимирязевского района дважды давало отрицательное заключение по поводу строительства. Несмотря на многократные требования депутатов, застройщик так и не предоставил: проектную документацию, проект организации строительства и схему движения транспорта.

Несмотря на всё вышеизложенное, застройщик получил разрешение на начало строительных работ (на 3 марта 2016 г.). Однако работы начались в ночь с 29 февраля на 1 марта: были вырублены около 140 деревьев по всему участку, хотя у застройщика был порубочный билет только на 56 деревьев в 5-метровой зоне вокруг сносимого здания. Среди вырубленных деревьев, по словам жителей, были столетние дубы, ели, туи, ясени, липы и многие другие ценные породы. С этого же времени начались конфликты в связи со строительством в парке.

Нарушения полиции и ЧОП.

Начавшееся строительство, нежелание органов исполнительной власти вмешаться в конфликт, вызывает рост социальной напряжённости в районе, подвергает опасности жизнь и здоровье людей. Жители стоят в круглосуточном пикете у строительной площадки с 1 марта 2016 г., уже были случаи нападения со стороны охраняющего объект ЧОП "ЩИТ-ЗММ" (отв. Мальнев П. П.) с медицинским освидетельствованием потерпевших и заявлениями в полицию.

1) ЧОП выходит за ворота стройки и применяет насилие к людям, что является нарушением закона о деятельности частных охранных предприятий, а также вполне может рассматриваться в рамках статьи 203 УК РФ, предполагающей лишение свободы на срок от 2 до 7 лет.

2) Полиция действует в связке с ЧОПом, что запрещено законом о полиции. Полиция действует как экспедитор груза застройщика. Сначала к воротам стройки, у которых дежурят три - четыре человека, подъезжает машина ДПС, потом - автобус полка быстрого реагирования УВД САО, после этого приезжает груз застройщика на грузовых автомобилях. У граждан имеются подозрения в коррупционном сговоре между застройщиком и руководством УВД САО г. Москвы.

3) Кроме того, полицейские зачастую не имеют нагрудных знаков, не представляются, не называют свои должности и звания, не разъясняют гражданам их прав при задержании, не объясняют причины задержания, не оказывают первую помощь пострадавшим от применения насилия.

4) Полиция применяет насилие по отношению к гражданам, которые не оказывают сопротивления. Наиболее вопиющий случай, заявление о котором направлено в Следственный комитет - нанесение сотрудниками полиции травм жителю Тимирязевского района Дмитрию Бойнову, который в процессе незаконного задержания получил травму позвоночника, грудины, почек, перелом колена и сотрясение мозга и был госпитализирован.

Также, по информации от жителей, серьёзный конфликт между мирными жителями и охраной произошёл, в частности, 31 марта. Сотрудники ЧОП и полиции применяли физическую силу по отношению к жителям. В результате этого 3 человека обратились в скорую помощь, многие другие жители получили травмы в лёгкой форме и от госпитализации отказались. Травмы получили депутаты муниципального собрания. Жители обращают внимание на блокирование подъезда скорой помощи сотрудниками ЧОП и полицией.

Так граждане описывают детали произошедшего: *«31.03.2016 г. в 10 час. состоялась встреча жителей с депутатом муниципального собрания Смирновой О.А. В то время, как жители общались с депутатом, к воротам стройки стала подъезжать техника для ведения земляных работ. На требование депутата предоставить документы, подтверждающие разрешение на такие работы, реакции не последовало, представители ЧОП (бейджей на форме у них не было) стали выдавливать людей на проезжую часть, расталкивая людей и нанося им телесные повреждения. На крики о помощи со стороны жителей полиция не реагировала. Нагрудных значков на форме полицейских не было. На требования жителей представиться они не реагировали. Однако всех мужчин, которые защищали женщин от ударов, сотрудники полиции без предупреждения уводили в припаркованный рядом полицейский автобус. В результате было задержано 16 мужчин. Из них двое несовершеннолетних. 14 человек провели в разных отделениях полиции более суток и в результате судебного разбирательства получили административную статью 19.3. и наказание в виде штрафа 1000 рублей. По свидетельству очевидцев, действиями полиции руководил зам. начальника ОВД САО Додин. Видео произошедшего доступно по ссылке*

https://www.youtube.com/channel/UCFgblgqszurEWnwXT24IVjQ/videos?s_ort=dd&view=0&shelf_id=0

Вот как описывают граждане события, произошедшие 18 апреля: *«...утром на стройку к парку «Дубки» подтянулись полицейские автобусы, вслед за ними подъехали грузовые машины с трубами. Защитники парка, дежурившие у ворот стройки, подали сигнал тревоги и к Ивановской, 19 стали подтягиваться местные жители. Всего собралось около 20 человек. Они перекрыли проезд на стройку и отказывались пускать машины с материалами, так как у застройщика нет полного комплекта исходно-разрешительной и проектной документации. Со стройки выбежали охранники и начали бить и оттеснять жителей. Одну из женщин уронили*

на землю, ей стало плохо и пришлось вызывать скорую. У нее подозрение на перелом позвоночника. Всего скорую вызывали к 5 защитникам парка.

Полиция всё это время стояла в стороне и наблюдала за происходящим, на призывы жителей о помощи полицейские не реагировали. Спустя некоторое время они решили прийти на помощь охранникам и начали затаскивать защитников парка в полицейский автобус. Были задержаны Андрей Наташенков, Валентин Туляков, Игорь Грядов и Лейла Агирбова. Женщину отпустили, так как ей стало плохо».

9. Строительство на территории «парка Дружбы» (г. Москва, САО, ул. Фестивальная)

В июле 2015 г. на территории «парка Дружбы» – объекта культурного наследия регионального значения – начались работы по строительству футбольного поля с инфраструктурой (постановление Правительства Москвы от 10.09.2013 г. № 591-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014 - 2016 годы»). Заказчик - Департамент строительства г. Москвы; застройщик – подведомственное ему казённое предприятие «Большая спортивная арена «Лужники». Объект строительства - административно-бытовой корпус (АБК) и 2 профессиональных футбольных поля с подогревом, под строительство которых отведена большая поляна в центральной части парка (бывший глиняный карьер), использовавшийся местными жителями как всесезонное место для самых разных видов оздоровительного отдыха.

Парк Дружбы, на земельном участке которого КП «БСА «Лужники» начало строительство футбольных полей с инфраструктурой, с 1999 г. имеет статус памятника истории и культуры (садово-паркового искусства), т. е. особо охраняемой территории на землях историко-культурного назначения, а, значит, на него в полном объёме распространяются требования законодательства РФ и города Москвы в области охраны и использования объектов культурного наследия (ОКН):

- В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 78-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) и ч. 3 ст. 33 Закона г. Москвы от 14.07.2000 г. № 26 (в ред. от 07.05.2014 г.) «запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство; прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника; благоустройство памятников садово-паркового искусства с применением строительных материалов, употребляемых в

современном дорожном строительстве; устройство мест парковки и стоянки автомобилей».

Изучение документации объекта выявило также и следующие нарушения:

- строительство ведётся на земельном участке, расположенном не по указанному в документах адресу: ул. Фестивальная, д. 6, а между владениями 2 и 4 по этой же улице.

- акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании которого Департамент культурного наследия г. Москвы согласовал проектную документацию, выдан на проект плоскостных футбольных полей, пригодных для приспособления территории ОКН, тогда как строящиеся по факту поля выполнены в метровой подсыпке и являются объектами капитального строительства. Данный факт ставит под сомнение и достоверность положительной оценки государственной экспертизы.

- публичные слушания по данному проекту не проводились.

В июле 2015 г., когда в парке Дружбы установили забор, под давлением жителей депутаты МО Левобережный приняли решение о создании рабочей группы для прояснения ситуации вокруг строительства и рассмотрения её результатов на очередном собрании 15.09.2015 г. Застройщик при этом обязался отложить проведение строительных работ до вынесения решения депутатами, открыл доступ на огороженную территорию.

Однако уже 18 августа ситуация вышла за пределы договорённости – на поле появилась техника, а на месте строительства АБК началась вырубка деревьев. В этот день, по информации, поступившей от жителей, было сделано 38 вызовов полиции, однако она приехала только, когда были спилены все деревья. На фоне фактического бездействия сотрудников полиции и ГИБДД, создалась инициативная группа граждан по защите парка, было установлено круглосуточное дежурство. Сотрудники полиции совместно с управой Левобережного района пытались оказать психологическое давление на активистов путём регулярных, практически не прекращаемых, проверок документов. После широкого освещения событий в СМИ, убедившись в неэффективности психологического давления и серьёзности намерений противников уничтожения парка, начиная с 27.08.2015 г. органы внутренних дел САО стали использоваться для силового давления на активистов – как говорится

в обращении жителей, это произошло по прямому указанию из префектуры САО.

В ход пошли ложные сообщения о заложенной в парке бомбе, необоснованные задержания «за невыполнение законного требования сотрудника полиции», «за нарушение порядка проведения митингов и демонстраций», незаконные требования о выдворении москвичей из парковой зоны общего пользования, незаконные препятствия деятельности депутатов, журналистов и т. д. (27.08; 31.08; 01.09; 04.09; 05.09.2015 г.). По факту задержания против защитников парка были возбуждены административные дела, однако, Головинский суд счёл их все необоснованными.

Рано утром 08.09.2015 г. после внезапного отключения освещения парка нанятые застройщиком около 30 человек из частного военизированного формирования КОБР (казачий отряд быстрого реагирования) жёстко вытеснили защитников парка. Сотрудники КОБР скрывали свои лица, имели острые металлические наклейки на перчатках, представляющих собой импровизированный кастет, являющийся оружием нападения. В результате пятеро жителей получили травмы, двое активистов госпитализированы с черепно-мозговой травмой. Жители сообщают, что полиция, включая начальника Левобережного ОВД Степанова С. А., присутствующего на месте конфликта, в происходящее не вмешивалась. В дальнейшем, пользуясь попустительством полиции, КОБР неоднократно нападал на защитников парка. Полиция бездействовала. Данный факт был заснят телеканалом «Дождь».

По факту незаконного захвата части парка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, жителями были направлены обращения в департаменты Москвы: культуры, культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды, строительства, а также в ОАТИ, прокуратуру, префектуру округа и мэру Москвы. От департаментов приходили однообразные ответы об отсутствии нарушений. Жители располагают информацией, что о сложившейся ситуации было доложено С. С. Собянину лично, однако никакой реакции не последовало.

По информации от жителей, за период с 08.09.2015 г. по настоящее время на незаконное движение строительной техники по парку Дружбы жителями было сделано более 50 вызовов ГИБДД (нарушения Федерального закона № 52-ФЗ, езда без номеров, работы на стройплощадках без номеров, езда с незакреплённым грузом, езда без

оборудованной мойки колёс, езда на неисправных транспортных средствах, езда без прав, доставка грузов неизвестного назначения и строительного мусора без документов, заезд под запрещающие знаки, езда по пешеходным дорожкам). Сотрудники приезжают с огромной задержкой по времени, максимальный срок ожидания сотрудников ГИБДД составил около 15 часов. Большая часть вызовов остаётся без каких-либо последствий – сотрудники не выезжают, отказываются составлять протоколы; жители указывают на наличие у них подозрений об уничтожении всех составленных рапортов и протоколов.

По словам жителей, многие задержания впоследствии судами были признаны незаконными, а меры административного наказания отменены.

Также жители указывают на противоправное увольнение майора УВД по ЦАО ГУ МВД г. Москвы Ф. Обьедкова, отказавшегося 27.08.2015 г. незаконно задерживать активистов.

Жители признают существование потребности в профессиональных футбольных полях (тем более в связи с предстоящим чемпионатом мира). Их возмущение вызывает сложившаяся в Москве практика передачи существующих стадионов под застройку, сопровождающаяся строительством новых стадионов с захватом территории, в частности, объектов культурного наследия. Именно захвата, т. к. документы на строительство оформлены на другой адрес, а для получения разрешения на ведение работ на объекте культурного наследия утверждён другой проект. По информации жителей, рядом с парком Дружбы находятся 2 заброшенных футбольных поля, которые и предназначались для футбольной школы.

Цитата из обращения граждан: «Люди, изначально вставшие на защиту своего парка, задаются вопросом: а есть ли власть в Москве и почему законы РФ и г. Москвы игнорируются, почему на защиту коммерческих интересов ООО Лужники встаёт полиция и прокуратура? Например, прокурор САО Кремнев К. К. написал в своём ответе, что проект, разработанный в 2014 году, прошёл публичные слушания в 2005 году, что не только не соответствует закону, но и противоречит здравому смыслу. Подобные ответы чиновников разного уровня по сути подрывают основы государства. Понятно, что законным путём футбольные поля в парке построить нельзя, зато можно незаконным, если на все нарушения Правительство Москвы закрывает глаза, а возмущение граждан подавит с помощью полиции».

10. Угроза застройки опытных полей Тимирязевской сельскохозяйственной академии (г. Москва, САО)

В связи с изъятием земельных участков у ведущего аграрного вуза страны Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева», инициативными группами по защите территории Академии предлагается отменить решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков от 04.03.2016 г. № 1 и распоряжений Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2016 г. № 171-р и № 172-р «О совершении Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации» об изъятии земельных участков общей площадью 101,5 га, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании в РГАУ МСХА имени К.А. Тимирязева.

Указом Президента РФ от 11.09.2008 г. № 1343 в целях сохранения историко-культурного наследия и территориальной целостности РГАУ «МСХА имени К.А. Тимирязева» включён в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Пунктом 6 «Положения об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации» внесённые в Государственный свод особо ценные объекты являются исключительной федеральной собственностью, изменение формы собственности указанных объектов либо их перепрофилирование не допускается.

Решение уполномоченного органа о неэффективном использовании земельных участков, находящихся в федеральной собственности, с кадастровыми номерами: 77:09:0003005:15, площадью 1065200 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Тимирязевская, владение № 52; 77:09:0003008:60, площадью 608300 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Тимирязевская, владение № 42, не принималось.

Научно-образовательное сообщество крайне обеспокоено сложившейся ситуацией, поскольку считает недопустимым утрату особо охраняемых с 1940 г. земель Тимирязевской академии, представляющей огромное значение не только для российской, но и мировой науки. В зону отчуждения вошли такие уникальные объекты, как: старейшие в России опытные поля Селекционной станции имени П. И. Лисицына и Полевой опытной станции с Центром точного земледелия, 100-летний непрерывный

стационарный опыт, внесённый в международный реестр под номером 8, коллекционный плодовой Мичуринский сад площадью 20 га, заложенный в 1939 г., аналогов которому нет в России.

Изъятие данных земельных участков и их застройка жилыми домами вызовет прекращение функционирования старейших в России аграрных факультетов, в которых аккумулировался опыт и научные изыскания выдающихся учёных, научных деятелей, работников образования, задающих темп и направление развитию научно-практической деятельности сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности не только нашей страны, но и во всём мире. В результате будет ликвидировано 20 участвующих в научном обеспечении импортозамещения на агропродовольственном рынке центров и лабораторий, сотрудники которых в 2015 г. были удостоены премии Правительства РФ в области науки и техники.

Учитывая исключительный характер сложившейся ситуации, представители инициативных групп обращаются в Совет с просьбой защитить права и законные интересы Российского государственного аграрного университета – МСХА имени К.А. Тимирязева и местных жителей.

11. Строительство «Парка развлечений» и трассы в Нагатинской пойме Москвы-реки (г. Москва, ЮАО)

Формально проект в Нагатинской пойме Москвы-реки (проспект Андропова) относится к району Нагатинский Затон, но фактически находится на стыке районов Нагатинский Затон, Южнопортовый, Даниловский и Нагатино-Садовники.

Проектом планировки территории Нагатинской поймы, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 30.06.2015 г. № 372, территория природного комплекса № 56-ЮАО «Парк Нагатинская пойма» (бывший Парк 60-летия Октября) отдаётся под строительство парка развлечений, большой автомобильной стоянки, объектов торговли, гостиницы и др. Из 92,85 га под природно-рекреационное использование отводится 35,69 га (из которых 5,2 га - природная территория, предназначенная к созданию ООПТ, остальная территория – под рекреацию). При этом в самом проекте планировки Нагатинская пойма названа ценной природной территорией юга города Москвы.

На кадастровый учет поставлено два участка: 77:05:0002008:1075 (для размещения торговых объектов) и 77:05:0002008:1074 (для размещения

гостиниц). Ни для одного из них вид разрешённого использования 1.2.14 «земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами» не предусмотрен. Ещё один участок зарезервирован под трассу. В проекте планировки упоминается «транспортная артерия - Нагатинская набережная со строительством моста через реку Москву для организации транспортной связи с проектируемой автомагистралью Печатники - Братеево».

Между тем, в настоящее время опубликованы тендеры по объекту «Симоновская набережная на участке от Южного речного вокзала до 2-го Южнопортового проезда (с мостом) (УДС к «Парку развлечений» (Нагатинская пойма)»». На портале госзакупок имеются следующие закупки подготовительных работ: оценка степени влияния на здания, сооружения и инженерные коммуникации при строительстве; разработка различных разделов технической документации; оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, и размера убытков, причиняемых правообладателям в связи с изъятием недвижимого имущества; выполнение инженерных, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий; разработка изменения маршрутов движения наземного городского пассажирского транспорта на период строительства и эксплуатации объекта; оказание информационно-консультационных услуг по составлению рыбохозяйственной характеристики участка реки Москва, согласно проектируемого объекта; составление заключения по фондовым материалам для проектирования дороги; расчёт и нанесение ЛГР (красных линий) с созданием инженерно-топографического плана М 1:500, дублирование красных отметок для проектирования и др. Единым заказчиком выступает ОАО «НИиПИ гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна «Моспроект-3»».

Парк в основном посещался жителями Южнопортового района, т. к. в этом районе нет других озеленённых территорий, и жителями ближайших кварталов других трёх районов. В настоящий момент парк полностью огорожен, доступ жителей на территорию невозможен. Жители сообщают, что инфраструктура разрушена (в том числе каток, построенный в 2012 г., стоимостью 1 млн. руб.). Зимой 2016 г. жители были лишены возможности кататься на лыжах.

По информации жителей, публичные слушания по проекту планировки Нагатинской поймы проходили только в районе Нагатинский

Затон. Участники слушаний выражали обеспокоенность повышением транспортной нагрузки на проспект Андропова (проект предусматривает большую автостоянку – по разным сообщениям, от 5000 до 15 000 машиномест).

Но основной протест проект вызывает у жителей Южнопортового района, лишённых места отдыха. Собраны письма под петицией президенту и в Государственную Думу против застройки Нагатинской поймы. Получен ответ от Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы (ДПиООС г. Москвы), согласно которому, так как к созданию ООПТ планируется лишь участок, не вошедший в проект планировки, проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

В ДПиООС г. Москвы запрошен также паспорт парка, который практически не заполнен. Направлено письмо в компанию LAND - проектировщику парка, но ответ не получен.

Депутаты Южнопортового района выступили с требованием проведения публичных слушаний по трассе. В качестве доводов против её строительства приводятся следующие аргументы: нарушение устойчивости в районе прохождения трассы домов, стоящих на насыпных грунтах, близость детских учреждений, ухудшение транспортной ситуации и пешего сообщения внутри района, нарушение функциональности недавно созданной зоны отдыха на набережной, возможная разгерметизация при строительстве моста токсичных донных отложений Москвы-реки и бывшей промышленной свалки с содержанием цезия (Cs) 137 на территории Нагатинской поймы.

В Даниловском районе по трассе идут суды.

Жители просят Совет вмешаться в ситуацию и не допустить реализации столь непродуманного градостроительного проекта.

12. Строительство проезда № 3538 в Раменках (г. Москва, ЗАО)

Планируется строительство проезда № 3538 – магистральной улицы районного значения в Раменках.

Магистраль районного значения пройдёт в прямом смысле в считанных метрах от 5 детских садов и 3 школ, в том числе и рядом с детским садом для детей с особенностями развития. Пешеходные пути к трём школам и пяти детским садам будут перерезаны магистралью. Детские сады в виду существенных нарушений уровня шума планируется отгородить громадными пластиковыми экранами. Экранов такой высоты

нет даже на МКАДе, а здесь их планируется возвести в центре одного из самых зелёных районов Москвы.

Роспотребнадзор не проводил проверку проекта и проекта санитарных разрывов. Жителей района лишили возможности высказать своё мнение – публичные слушания по поводу строительства не проводились. В результате строительства дороги местный храм Андрея Рублёва увеличит прилегающую территорию, по просьбе настоятеля храма строительство дороги было разбито на два этапа – первый заключается в строительстве дороги около храма, во время второго дорога будет проложена по жилому району. В результате каждый этап строительства оказался дешевле миллиарда рублей, и это дало формальное основание отменить общественные обсуждения (по закону, такие обсуждения обязательны для объектов со стоимостью выше миллиарда рублей).

Борьба против незаконного строительства проезда № 3538 в районе Раменки в феврале 2016 г. вышла на новый уровень. Если раньше стороны оставались в правовом поле и пытались разрешить разногласия в рамках закона, то теперь городские власти и застройщик решили применить силу. В результате противостояния пострадали несколько человек, одна женщина попала в больницу. Множество людей получили травмы в результате нападения неизвестных лиц в штатском без опознавательных знаков.

Жители сообщают, что утром 3 февраля рядом с домом по адресу Мичуринский проспект, д. 39, появилась строительная техника, но на этот раз она получила поддержку от полиции. Жители вновь, как и раньше, вышли по тревоге и встали перед КАМАЗами и тракторами, но теперь это строителей не остановило – они получили указание давить людей и продвигаться к школе № 1434, невзирая на сопротивление. Под колеса КАМАЗа упала женщина, охранники стали тянуть её и буквально разрывать на части, ей стало плохо, но вызванная «Скорая помощь» даже не смогла проехать к месту происшествия – машины строителей перегородили подъезд. В итоге пострадавшую пришлось вытаскивать на носилках.

Происшествие не остановило ни строителей, ни полицию. Неизвестные лица в штатском, без опознавательных знаков, которые были вызваны, видимо, для поддержки строителей, бросились избивать людей, полиция не вмешивалась в происходящее, несмотря на мольбы жителей защитить их от беспредела. Ещё одна жительница получила удар по

голове, вновь потребовалась помощь медиков. Один из строителей набросился на маленького ребёнка, который оказался рядом с техникой.

Противостояние продолжалось несколько часов. К месту прибыл депутат Госдумы Владимир Родин, который пытался убедить строителей и полицейских покинуть территорию и прислушаться к аргументации жителей, которые демонстрировали письмо из администрации Президента РФ о прекращении работ по строительству. Спустя какое-то время появился и глава управы района Раменки Владимир Хихленко. Именно после этого полицейские получили указание применить силу и выдавить жителей с пути техники. Полицейских не остановило даже то, что Родин, который также встал на пути КАМАЗа, имел право на депутатскую неприкосновенность, о чём полиция была поставлена в известность. Техника прорвалась почти ко входу в парк, смогла разгрузить бытовки, были начаты строительные работы. Несколько человек были задержаны и отправлены в ОВД, в том числе мать четырёх детей и единственный кормилец семьи, состоящей из двух малолетних детей и матери-инвалида. В ходе силовой акции несколько задержанных были брошены в автозак и доставлены в ОВД Раменки. Позднее к ним решением Никулинского суда были применены административные штрафы за организацию несанкционированного митинга. Решение принималось на основании показаний полицейских и сотрудников управы района Раменки. Показания многочисленных свидетелей и видеозапись избиения жителей неизвестной бандой во внимание не были приняты.

Силовая акция по задержанию жителей была повторена 6 февраля 2016 г. на встрече жителей с депутатами. Были задержаны и доставлены в ОВД Раменки женщины и мужчины, родители детей, посещающих образовательный комплекс № 1434. Специальный батальон ППС УВД ЗАО был направлен на место встречи с депутатами префектом ЗАО Александровым А. О. На задержанных женщин наложены штрафы за «неповиновение полиции».

По информации жителей, за прошедшие с момента избиения жителей два месяца не возбуждено ни одного производства по делу в отношении тех строителей и людей, охранявших стройку, которых поддерживала полиция 3 февраля. Ответы, которые приходят от межрайонного прокурора Никулинской прокуратуры Старовойтовой Я. С. показывают, что прокуратура отстранилась от защиты прав граждан. УВД ЗАО приравнивало бандитов к ЧОПу и тоже отказалось от расследования.

4 марта на глазах десятков местных жителей в Раменках был полностью уничтожен мемориал в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, созданный на пожертвования граждан. Люди в спецовках ГБУ Жилищник районов Раменки и Печатники распилили на части флагшток, сорвали с него копию знамени Победы, срезали автогенном противотанковые ежи и экскаватором разрушили звезду в основании композиции. Сотрудники полиции, прибывшие по вызову местных жителей, предпочли не вмешиваться в происходящее. Дети, посещающие образовательный комплекс № 1434, стали свидетелями этого кощунства и вандализма.

После 4 марта строительство проезда вошло в новую стадию - идёт перекладка коммуникаций прямо под окнами образовательных учреждений. Техника работает круглосуточно, не давая возможности для нормального отдыха и прогулок детей. Отсутствует ограждение котлованов на месте строительства, валяются газовые баллоны, пыль и грязь переносится на территории школ и детсадов. Обращения в контролирующие органы не дают результатов.

Никто ни из городских, ни из окружных и районных структур за время этого конфликта не счёл нужным встретиться с жителями района для обсуждения сложившейся ситуации. Не проявила никакого интереса к этой вопиющей ситуации депутат Мосгордумы Батышева Т. Т., представляющая указанный избирательный округ.

20 апреля 2016 г. впервые на место строительства для встречи с жителями прибыло официальное лицо - Уполномоченный по правам ребенка г. Москвы Бунимович Е. А. Увидев воочию происходящее, он был поражен масштабами нарушений на строительной площадке.

Жители района так и не получили ответа от компетентных органов, как мог быть допущен к реализации и бюджетному финансированию проект, который нарушает законодательство:

- пункт 5.4 СНиП 2.07.01-89, согласно которому пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне;

- пункт 5.5 СНиП 2.07.01-89, согласно которому участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Жители считают необходимым немедленную корректировку проекта на участке от дома 9 корп. 1 по ул. Раменки до парковой зоны: отмену красных линий дорожной магистральной сети на примыкающей к школам

и детсадам территории; включение данного участка в программу благоустройства и создания пешеходных зон; проектирование пешеходной зоны военно-патриотического направления «Аллеи Памяти» на спорном участке. Ведущиеся сегодня подготовительные работы по перекладке коммуникаций могут быть первым этапом реализации такого проекта.

Реализация этих мер может быть осуществлена Департаментом строительства Москвы и Москомархитектурой. Для этих целей жители предлагают поручить руководству Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы создание согласительной комиссии с участием инициативной группы жителей и представителей упомянутых ведомств, а также депутатов ВМО Раменки, представителей Департамента образования Москвы.

Граждане просят Совет содействовать им в достижении указанных целей и задач.

13. Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино» (г. Москва, ЮВАО)

С 2011 г. по 2015 г. Правительство Москвы, возглавляемое С. С. Собяниным, передало земли ПИП «Кузьминки-Люблино», имеющие статус особо охраняемой природной территории (ООПТ), непрофильной коммерческой организации ГАУК ПКиО «Кузьминки». Основная деятельность ПКиО «Кузьминки» согласно ЕГЮРЛ – это деятельность ярмарок и розничная торговля, природоохранных задач у данной организации нет. Земли передавались небольшими участками. В общей сложности было передано 96 га ООПТ.

Сейчас территория ПИП «Кузьминки-Люблино» поставлена на кадастровый учёт как несколько небольших участков, хотя должна быть оформлена как единый объект природного комплекса. После передачи земель ПКиО «Кузьминки» начал реализовывать на данной территории проект комплексного благоустройства (далее – Проект). Проект предусматривает создание объектов, недопустимых на ООПТ, в частности, больших павильонов объектов общепита и пр., не связанных с функционированием ООПТ. Кроме того, появляется необоснованное количество новых объектов инфраструктуры и урбанизации, что нарушает регламент данного ООПТ. Кроме того, ПКиО «Кузьминки» регулярно нарушает правила содержания данного ООПТ.

Нарушены:

а) п. 3 ст. 21 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, запрещающего на территориях природных парков деятельность, влекущую за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;

б) п. 2 ст. 30 Закона г.Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» от 26.09.2001 г. № 48, запрещающего искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова без заключения специально уполномоченного органа Правительства Москвы. Таким органом в Москве является Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Общественные обсуждения данного проекта проходили 29.08.2015 г. По информации жителей, в процессе были выявлены нарушения – не была предоставлена проектная документация для ознакомления. Мнение жителей, выступавших против Проекта, не было учтено. Был организован сбор подписей против Проекта, подписи были отправлены в профильные ведомства. Также активисты обращались в Департамент природопользования и охраны окружающей среды и Департамент культуры г. Москвы. В настоящее время действует рабочая группа по ПИП «Кузьминки-Люблино», однако активистов, по информации жителей, игнорируют.

В настоящее время в ПИП «Кузьминки-Люблино» сложилась следующая ситуация: территория разбита на участки и находится в управлении у разных организаций – ГПБУ «Мосприрода» и ПКиО «Кузьминки». Обе организации реализуют на своих участках проекты, имеющие не природоохранную, а развлекательную цель. Данные проекты, а также неправильное содержание территории данного ООПТ негативно влияют на природу лесопарка, способствуют увеличению антропогенной нагрузки и деградации экосистем. Как следствие, это уменьшает экологическую эффективность данной территории и возможности для отдыха и восстановления здоровья жителей Москвы. Мнение жителей и независимых экспертов не учитывается, что приводит к обострению социального напряжения.

Жители просят Совет содействовать сохранению указанной территории именно как особо охраняемой территории категории «природно-исторический парк», без появления там новых объектов инфраструктуры и урбанизации.

На основании изложенного, **Совет рекомендует:**

Генеральной прокуратуре РФ: провести прокурорские проверки на предмет законности осуществления проектов по всем случаям градостроительных конфликтов, информация о которых содержится в соответствующем приложении.

Росреестру: провести в рамках своей компетенции комплексную проверку в отношении нарушений земельного законодательства при захватах земель и акваторий общего пользования на территории Москвы.

Мэру г. Москвы: создать совместную с Советом рабочую группу по разрешению градостроительных конфликтов, в составе представителей государственных органов г. Москвы (с обеспечением высокого уровня представительства), членов Совета и рекомендованных Советом экспертов, представителей общественных организаций и инициативных групп граждан.

Правительству Москвы: обеспечить открытость информации о градостроительных решениях и размещение на Интернет-ресурсах органов исполнительной власти документов о распоряжении территорией (в частности, разрешений на строительство, ордеров ОАТИ (Объединения административно-технических инспекций), распоряжений Департамента городского имущества г. Москвы о предоставлении земельных участков).

По ситуации со строительством участка Северо-Восточной хорды по территории лесопарка Кусково

Правительству Москвы:

- отменить противоречащее федеральному и московскому законодательству строительства в районе Вешняки (ВАО г. Москвы) участка Северо-Восточной хорды по проекту, утверждённому постановлением Правительства Москвы 09.04.2013 г. № 218-ПП, отменить постановление Правительства Москвы 09.04.2013 г. № 218-ПП;

- выполнить требования Генерального плана г. Москвы (Книга 3, стр. 490), предусматривающего строительство Северо-Восточной хорды в районе Рязанский ЮВАО, на территории промзоны, зарезервированной под строительство хорды постановлением Правительства г. Москвы от

24.06.2008 г. № 532-ПП (участок 4901), а не на территории района Вешняки ВАО.

Министерству культуры РФ:

- отменить приказ Мосгорнаследия от 26.08.2015 г. № 134, незаконно изменивший границы объекта культурного наследия усадьбы «Кусково» под строительство Северо-Восточной хорды.

По ситуации со строительством в «парке Дубки» на Ивановской улице

Генпрокуратуре России: провести прокурорскую проверку на предмет соответствия законодательству

- решений органов власти г. Москвы по предоставлению в аренду и смене целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 77:09:0003022:51, по адресу: г. Москва, ул. Ивановская, вл. 19 (в том числе в части соблюдения нормативов обеспеченности детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях);

- решений органов власти г. Москвы о передаче из собственности г. Москвы в частную собственность здания детского сада по адресу Ивановская ул., д. 19/21;

- решения Комитета государственного строительного надзора г. Москвы о выдаче разрешения на строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной парковкой на вышеуказанном земельном участке, а также состава и содержания представленных застройщиком документов;

- решения Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы о выдаче градостроительного плана земельного участка, кадастровый номер 77:09:0003022:51, по адресу: Москва, ул. Ивановская, вл. 19,;

- выдачи порубочного билета на вырубку особо ценных пород деревьев на земельном участке, кадастровый номер 77:09:0003022:51, по адресу Москва, ул. Ивановская, вл. 19.;

- ведения строительных работ на земельном участке, кадастровый номер 77:09:0003022:51, по адресу Москва, ул. Ивановская, вл. 19.

МВД России: провести проверки на предмет возможного наличия составов преступлений, и, в зависимости от результатов проверок, возбудить уголовные дела:

- по факту вырубки более 140 деревьев на земельном участке, кадастровый номер 77:09:0003022:51, по адресу Москва, ул. Ивановская, вл. 19 с предъявлением порубочного билета на вырубку только 56 деревьев в 5-метровой зоне вокруг сносимого здания;

- по факту действий сотрудников частной охранной организации ООО «Частное охранное предприятие ЩИТ-ЗММ», охраняющей строительную площадку по указанному адресу, на предмет возбуждения уголовных дел по факту превышения полномочий и применения насилия по отношению к гражданам.

Следственному комитету Российской Федерации: провести проверку:

- на предмет возможного коррупционного сговора между застройщиком ООО «Жилой Комплекс «На Ивановской», руководством префектуры САО г. Москвы и УВД САО г. Москвы;

- действий сотрудников полиции г. Москвы в ходе задержаний жителей Тимирязевского района у строительной площадки по адресу: Москва, ул. Ивановская, вл. 19 на предмет возбуждения уголовных дел по фактам превышения должностных полномочий сотрудниками полиции.

По ситуации с застройкой опытных полей Тимирязевской сельскохозяйственной академии

Правительству Российской Федерации:

- отменить пункты XI и XII решения Протокола Правительственной комиссии от 04.03.2016 г. № 1;

- поручить Федеральному агентству по управлению государственным имуществом признать утратившими силу распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2016 г. № 171-р и № 172-р.

14. Экологические и градостроительные проблемы Новой Москвы

В Совет и Постоянную комиссию по экологическим правам поступают обращения граждан, проживающих на территории Новой Москвы, с жалобами на многочисленные экологические проблемы – вырубку лесов, застройку территорий, ухудшение состояния окружающей среды и, как следствие, на нарушение их прав на благоприятную окружающую среду.

1 июля 2012 г., в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» к г. Москве были присоединены территории на юго-западе,

площадь которых, с учётом анклавов, составила около 150 тыс. га (в настоящее время – ТиНАО г. Москвы). На момент изменения границ г. Москвы в 2012 г. присоединяемые территории имели более 50 тыс. га лесных массивов. Именно леса присоединённых территорий, в т. ч. в силу юго-западной розы ветров, и в настоящее время выполняют для всего мегаполиса средообразующие, природоохранные, экологические и санитарные функции.

В 2015 г. Правительством Москвы в отношении присоединённых территорий разработаны основополагающие документы в сфере градостроительной деятельности: Территориальная схема развития ТиНАО г. Москвы; изменения в Генеральный план города Москвы в отношении территорий, присоединённых к г. Москве; Правила землепользования и застройки. Градостроительным кодексом РФ установлена необходимость соответствия правовых актов в сфере градостроительной деятельности принципу устойчивого развития территорий, т. е. обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов.

Однако сама возможность реализации принципа устойчивого развития территории при осуществлении градостроительной политики в Новой Москве в настоящее время вызывает обоснованные сомнения. Основополагающие нормативные правовые акты и градостроительная политика в целом создают условия для уничтожения природных объектов Новой Москвы, что будет иметь катастрофические экологические последствия для всего мегаполиса.

В частности, на территории Новой Москвы предусматривается и осуществляется:

а) покрытие лесных территорий плотной сетью автомагистралей, объектами дорожной инфраструктуры и сопутствующей застройкой прилегающих площадей;

б) повсеместная застройка луговых природных территорий;

в) засыпка водных объектов;

г) повсеместная масштабная вырубка лесов Новой Москвы.

Проектирование и строительство на ценных природных территориях производятся с грубейшими нарушениями либо в обход требований экологического законодательства.

Жители Новой Москвы на публичных слушаниях, путём направления обращений в органы государственной власти, многотысячных сборов

подписей, а также проведением в предусмотренном законодательством порядке массовых публичных мероприятий высказывают свою озабоченность и негативное отношение к уничтожению природных территорий Новой Москвы. Однако проводимая там градостроительная политика, всецело учитывая интересы застройщиков и чиновников, игнорирует мнение жителей и специалистов-экспертов о сбалансированном развитии и сохранении окружающей среды на присоединённых к Москве территориях.

В настоящее время ситуация, при которой вопросы осуществления градостроительной деятельности, в т. ч. на природных территориях, являются вопросами местного значения городских округов г. Москвы, уже привела к застройке, например, защитного Троицкого леса и дальнейшему проектированию объектов капитального строительства на его территории, самостоятельной выдаче муниципальной администрацией г. о. Троицк разрешений на строительство объектов на лесных территориях и утверждению документации по планировке лесных территорий в качестве территорий коммунальной/складской/общественно-деловой застройки.

По мнению Совета, в целях сохранения уникального природного комплекса Новой Москвы и учёта мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности необходимо признать, что проблема обеспечения экологической безопасности московской агломерации является одной из важнейших проблем столичного региона. На федеральном и региональном уровнях крайне важно как можно быстрее обеспечить экологически ориентированное правотворчество и правоприменение.

На основании изложенного, **Совет рекомендует:**

Правительству Российской Федерации:

- выступить с законодательной инициативой об исключении из Федерального закона от 05.04.2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» части 3 статьи 4, предусматривающей утверждение документации по планировке территории для размещения на территории Новой Москвы объектов федерального и регионального значения без проведения публичных слушаний, что противоречит Градостроительному Кодексу РФ и Федеральному закону «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- выступить с законодательной инициативой о внесении изменений в гл. 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в ст. 262 УК РФ, увеличивающих размер ответственности за правонарушения и преступления, приводящие к уничтожению/повреждению лесных насаждений и нарушению режима особо охраняемых природных территорий и природных объектов.

Московской городской Думе:

- обеспечить распространение запретов и ограничений, установленных частями 3 и 5.1 статьи 105 Лесного кодекса РФ для городских лесов и лесопарковых зон, на все леса в границах вновь присоединённых к Москве территорий, ранее располагавшиеся на землях лесного фонда (леса Новой Москвы);

- осуществить правовое регулирование статуса особо охраняемых зелёных территорий (ООЗТ) Законом г. Москвы, а не подзаконным актом - внесением изменений в Закон г. Москвы от 05.05.1999 г. № 17 «О защите зелёных насаждений» или принятием отдельного закона г. Москвы «Об особо охраняемых зелёных территориях) либо придать особо охраняемым зелёным территориям Новой Москвы статус городских лесов и разработать механизм правового регулирования данной категории зелёных насаждений на территории г. Москвы;

- внести изменения в ст. 8 Закона г. Москвы от 06.11.2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в г. Москве»: исключить вопросы осуществления градостроительной деятельности на природных и озеленённых территориях ТиНАО г. Москвы из перечня вопросов местного значения городских округов;

- внести изменения в Кодекс г. Москвы об административных правонарушениях:

- увеличивающие размер ответственности за правонарушения, приводящие к уничтожению/повреждению зелёных насаждений на территории г. Москвы (глава 4);

- усиливающие ответственность застройщиков и органов исполнительной власти г. Москвы за нарушение процедуры обязательного предварительного согласования с органом исполнительной власти г. Москвы, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды (Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы), документов территориального

планирования, градостроительного зонирования и планировки территории в части, затрагивающей природные и озеленённые территории г. Москвы;

- внести в Градостроительный кодекс города Москвы изменения, направленные на повышение эффективности государственного контроля за градостроительной деятельностью на природных территориях г. Москвы, предусматривающие осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, природных и озеленённых территорий при осуществлении градостроительной деятельности исключительно органом исполнительной власти г. Москвы, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды, т. е. ДПиООС г. Москвы.

Правительству Москвы:

- незамедлительно приступить к созданию комплекса новых особо охраняемых природных территорий на территории Новой Москвы (занимающих по площади не менее 50 % природных территорий). При наличии оснований, предусмотренных законом г. Москвы от 26.09.2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в г. Москве» в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 23.11.2014 г. № 803-ПП, своевременно придавать ценным природным территориям ТиНАО г.Москвы статус особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- ввести мораторий на строительство автодорог, транспортные коридоры которых предусмотрены на лесных территориях Новой Москвы. Вопрос о действительной необходимости каждой из таких автодорог и варианты трассировок решать с участием экспертов-экологов и жителей населённых пунктов, вблизи которых должна пройти такая автодорога, в рамках соответствующих рабочих групп. В случае крайней необходимости строительства автодорог по лесным территориям предусмотреть создание экологических тоннелей по типу Нарвинского автодорожного тоннеля в Приморском крае;

- повысить роль Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы как органа исполнительной власти г. Москвы, осуществляющего функции по реализации государственной политики в области охраны и использования зелёного фонда г. Москвы, путём увеличения объёма его полномочий при осуществлении контрольно-надзорных функций в отношении градостроительной деятельности на природных территориях ТиНАО г. Москвы. Рекомендовать внести

соответствующие изменения в Положение о Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.

Правительству Москвы и Правительству Московской области: включить представителей Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека в согласительную комиссию г. Москвы и Московской области, по согласованию генерального плана Новой Москвы.

15. Опасность размещения базовых станций операторов телефонной связи в местах, где излучение оборудования может нанести вред здоровью человека

В Совет поступают также обращения граждан с жалобами на размещение вблизи домов, где они проживают, базовых станций операторов телефонной сотовой связи. Граждане полагают, что воздействие излучения от таких станций наносит или может нанести вред их здоровью.

В соответствии с действующими нормативами санитарно-защитная зона вокруг Базовой станции (далее - БС) должна составлять 25 метров, а зона отчуждения, в которую нельзя заходить, составляет 2,3 м.

При проведении замеров Роспотребнадзора мощность излучения оборудования БС снижается до разрешённой в России мощности в 10 микровольт. Граждане полагают, что существует возможность дистанционного регулирования мощности излучения до 200 Вт, а также дистанционного изменения вектора направленности антенны.

Согласно действующим в Москве правилам согласование установки БС производится с балансодержателем или собственником объекта; на городских территориях, где в настоящее время устанавливаются БС, таким балансодержателем является ГБУ «Автомобильные дороги» в соответствующем административном округе Москвы, которые, по информации граждан, часто не дают таких согласований.

Санитарно-гигиенические заключения на БС выдаются коммерческими структурам. Так, согласно ответа Роспотребнадзора на обращение относительно адреса: Северный б-р, д. 10 неким АНО «НИИ гигиенических и эпидемиологических проблем города» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на проект строительства ПРТО оператора сотовой связи ОАО «МСС»; однако, по информации граждан, Управление по Роспотребнадзору г. Москвы не давало своего согласования на размещение базовых станций на территории района Отрадное.

Поступают многочисленные жалобы граждан на то, что после установки вышек в квартирах стали хуже работать телефоны и телевизоры.

Данные о воздействии, представленные заинтересованными лицами, основаны на выявлении расчётных показателей в контрольных точках, в то время как для оценки опасности эксплуатации вышек для здоровья человека важны показатели мощности и частоты, на которой они работают, в течение всего времени работы.

На основании изложенного, **Совет рекомендует:**

Правительству г. Москвы:

- дать поручение провести ревизию всех базовых станций и обеспечить снос базовых станций, не имеющих разрешительную документацию, как самостроя;
- предусмотреть обязательное согласование установки базовых станций сотовой связи с районной управой и Советом депутатов муниципального образования, а в случае возражения жителей – с инициативными группами жителей, принять соответствующий порядок; вернуть главе районной управы функцию обязательного согласования размещения любого объекта на территории района.

Комитету государственного строительного надзора г. Москвы:

- обратить внимание на то, что опоры двойного назначения являются капитальными сооружениями и на ее возведение не достаточно ордера ОАТИ на земляные работы;

Управлению Роспотребнадзора по г. Москве:

- создать группу специалистов для осуществления санитарно-эпидемиологического контроля за влиянием работы БС на состояние здоровья населения;
- разработать методику контроля за мощностью излучения, учитывающую неравномерность мощности излучения и скачков излучения, повышенную мощность излучения в вечернее послерабочее время;
- разработать методику контроля за изменением направленности антенн.