



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малый Кисельный переулок, д. 5,
г. Москва, Россия, ГСП-6, 107996

Советнику Президента Российской
Федерации,
Председателю Совета при Президенте
Российской Федерации по развитию
гражданского общества и правам
человека

Федотову М.А.

18.01.2013 № 7/3-4197-2012

Старая пл., д. 4. г. Москва, 103132

На № A60-9-1579 от 20.12.2012

Уважаемый Михаил Александрович!

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение о нарушении норм земельного, лесного, санитарно-эпидемиологического, градостроительного и иного федерального законодательства при выделении земли вблизи пос. Селятино Наро-Фоминского района под жилищное и иное строительство.

Установлено, что ОАО «Гидромонтаж» на праве постоянного (бессрочного) пользования принадлежит земельный участок площадью 73 га с кадастровым номером 50:26:0140601:842, расположенный по адресу: Наро-Фоминский район, п. Селятино, категория земель данного земельного участка не установлена.

На основании постановления главы администрации Наро-Фоминского района от 08.09.1992 № 833 АПМСО «Гидромонтаж» (в настоящее время ОАО «Гидромонтаж») утверждены границы данного земельного участка и выдан государственный акт на право пользования землями 1-3 кварталов Рассудовского лесничества Наро-Фоминского района.

Согласно сведениям, представленным ГКУ МО «Мособллес» вышеуказанный земельный участок входит в состав лесного фонда 2, 3, 5 кварталов Рассудовского участкового лесничества Наро-Фоминского района. Указанный земельный участок не был поставлен на государственный кадастровый учет ввиду отсутствия финансирования для этих целей.

В соответствии с разработанным и утвержденным 22.09.2012 проектом генерального плана п. Селятино на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0140601:842 планируется размещение зоны среднеэтажной жилой застройки объектов образования, транспортного обслуживания, зоны коммунальных объектов, а также общественно-деловой и спортивно-рекреационной зоны. В настоящее время застройка данного земельного участка не производится.

В ходе проверки установлено, что в нарушение ст. 7, 8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 7, 22 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» филиалом ФГБУ «Кадастровая палата» по Московской области 28.11.2011 в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о ранее учтенном земельном участке с

кадастровым номером 50:26:0140601:842 согласно которым категория земель данного участка не установлена. Однако в правоустанавливающих документах на момент внесения данных сведений имелось постановление главы администрации Наро-Фоминского района от 08.09.1992 № 833 в котором прямо указано на то обстоятельство, что данный земельный участок предоставлен из земель лесного фонда.

По результатам проведенной проверки 28.11.2012 Наро-Фоминским горпрокурором директору филиала ФГБУ «Кадастровая палата» по Московской области внесено представление об устранении выявленных нарушений. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области отказано в удовлетворении требований прокурора, в связи с чем горпрокуратурой 14.01.2013 в порядке ст. 45 ГПК Российской Федерации направлен иск в Одинцовский городской суд Московской области об обязанности филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области внести в государственный кадастр недвижимости сведения о категории «земли лесного фонда» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:140601:842 площадью 730000 кв. м по адресу: Наро-Фоминский район, пос. Селятино.

Оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не установлено.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 2 класса



А.А. Аникин