



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА  
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147  
Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@cao.mos.ru, http://cao.mos.ru  
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

20.11.2012 № ЦАО-07-15-10893/2-4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Пономареву М.Г.

**Уважаемый Максим Георгиевич!**

Ваше обращение к председателю Совета при Президенте РФ по развитию Гражданского общества и правам человека М.А. Федотову по вопросу возврата в пользование нежилых помещений общего имущества многоквартирного дома по адресу: 5-й Котельнический пер., д.12, рассмотрено в префектуре Центрального административного округа.

Обеспечение доступа в помещение «г», «з» управляющей организацией ГУП ДЕЗ Таганского района заявлено в судебном порядке.

Определением Таганского районного суда от 02 октября 2012 года отказано в принятии к производству исковых требований управляющей компании ГУП ДЕЗ Таганского района об обязанности собственника помещения № VII обеспечить свободный доступ собственникам помещений многоквартирного дома в помещения «г», з, 31-33 и требованиях не чинить препятствия собственникам помещений многоквартирного дома в пользовании помещениями общего имущества по назначению.

При этом судом указывается, что право собственности на общее имущество многоквартирного дома на основании законодательных положений может принадлежать только собственникам помещений и только собственники помещений вправе самостоятельно обратиться в суд с соответствующим заявлением о защите своих прав.

В соответствии с протоколом совещания в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы по вопросу передачи в пользование жителям многоквартирного дома по адресу: 5-й Котельнический пер. д.12 помещений парадного жилого подъезда № 2 (помещение «г»), подъезда черного входа «В», подъезда № 3 (помещение «З»), мусороприёмных камер и мусоропроводов 1 и 2 подъездов от 07.11.2012 года, принято решение просить Главное управление МВД по городу Москве провести

следственные мероприятия по факту незаконного завладения неустановленным кругом лиц помещениями общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Помещение № V комн. 2б; комн. 1б помещения II, не относится к общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с технической документацией Центрального территориального бюро технической инвентаризации.

Право собственности на комн. 2б помещения V не зарегистрировано, помещение используется неустановленными лицами.

На комн. 1б помещения II зарегистрировано право собственности города Москвы.

Предложение о рассмотрении вопроса отнесения помещения I (комнаты 3, с 5по 13) и помещения II общей площадью 277,8 кв.м., на которые зарегистрировано право собственности города Москвы, к общему имуществу многоквартирного дома направлено в Управление по работе с недвижимостью Центрального административного округа для рассмотрения межведомственной окружной комиссией.

Комиссией 12.09.2012 года принято решение рассмотреть материалы комиссионного обследования после обеспечения доступа комиссии в нежилое помещение первого этажа № II комн. 1, 1а, 1б площадью 48,1 кв.м.

Вопрос признания указанных помещений общим имуществом многоквартирного дома и об устранении всякого нарушения права рассматривается в Арбитражном суде города Москвы. Действия по устранению препятствий пользования общим имуществом могут быть приняты на основании вынесенного в установленном порядке решения суда.

**Первый заместитель префекта  
Центрального административного округа**

*З.И. Амиров* **З.И. Амиров**